

Pressestelle, Freitag, 20. Juni 2014

---

## Sanierung im Hausener Weg nahezu abgeschlossen

Gemeinsame Pressemitteilung der Stadt Mühlheim und der Wohnbau GmbH

Die in den Himmel ragenden Häuser im Hausener Weg 4-8 bekommen derzeit ein neues Gewand. Die in die Jahre gekommene, teilweise kaputte Fassade wird rundum erneuert und mit einer ansprechenden farblichen Gestaltung dem modernen Stadtbild angepasst. In diesem Zuge werden auch die Balkone saniert. „Durch diese moderne Gestaltung erhoffen wir uns eine Verringerung der Vandalismusschäden und eine bessere Identifikation der Mieter mit ihrem Haus“, erklärt Wohnbau-Geschäftsführer Ingo Kison. Auch das Innere der Häuser kommt im Zuge der Sanierungsmaßnahmen nicht zu kurz. Die insgesamt 57 von öffentlicher Hand geförderten Wohnungen werden mit Schallschutzfenstern ausgestattet, die Treppenhäuser modernisiert und aufgehellt. Durch die neuen Fenster, die Kellerdecken- und Dachdämmung sowie den Einsatz erneuerbarer Energien durch den Einbau eines neuen Blockheizkraftwerkes erreicht die Wohnbau einen energetisch zeitgemäßen Standard. „Natürlich spielt die Umwelt eine entscheidende Rolle bei solch umfassenden Sanierungsmaßnahmen. Sie ermöglichen erhebliche Einsparungen von Heizenergie“, betont Kison. „Diese Einsparungen, die maßgebliche Verbesserung des Schallschutz und die Steigerung der allgemeinen Wohnqualität – z.B. durch die Modernisierung der Außenanlage – rechtfertigen auch die moderate Mieterhöhung von etwa 1 € pro Quadratmeter“, so Kison weiter. Um die Sicherheit in den Gebäuden zu erhöhen, wurden im vergangenen Jahr bereits die Aufzüge erneuert und in der Tiefgarage ein Kameraüberwachungssystem installiert.

Das ca. 1,7 Mio. Euro teure Bauprojekt wird mit der Neugestaltung der Außenanlage voraussichtlich Ende 2014 abgeschlossen sein. Die Finanzierung wurde mit einem großen Anteil durch KfW-Fördermittel ermöglicht. Für die Sanierungsmaßnahmen wurden fast ausschließlich Mühlheimer Firmen beauftragt. „Das freut uns als Stadt Mühlheim besonders. Unsere Stadt hat viele gut aufgestellte Unternehmen, die auch bei solchen Großprojekten die richtigen Ansprechpartner sind“, lobt Bürgermeister und Aufsichtsratsvorsitzender der Wohnbau GmbH Daniel Tybussek die Zusammenarbeit. „Die Maßnahmen der Wohnbau haben einen positiven Effekt auf die Optik des Stadtbildes und den Gesamteindruck des Quartiers“, freut sich Tybussek.