

Stadt Mühlheim am Main, Dienstag, 8. Dezember 2020

---

## **Spatenstich für Mietwohnungen am Mühlheimer Bahnhof**

Seit vielen Jahren ist die mögliche Bebauung des rund 4.000 qm großen Grundstücks am Mühlheimer Bahnhof bereits ein großes Thema und wichtiges Anliegen der Stadt Mühlheim. Jetzt endlich kann es von der B+J Wohnungsbau GmbH aus der Nähe von Aschaffenburg realisiert werden.

„Insgesamt werden rund 60 Mietwohnungen verteilt auf vier Wohnhäuser in den kommenden zwei Jahren entstehen. Diese werden barrierefrei und zwischen 50 und 120 qm groß sein. Jede Wohnung wird dabei mit einer Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, schallisolierten Balkonen und Küchenzeilen ausgestattet und über Aufzüge erreichbar sein“, wie Geschäftsführer Alexander Jühns anlässlich des Spatenstichs mitteilt.

Für die Stadt Mühlheim ist diese Baumaßnahme am Ende der Bahnhofstraße der abschließende Baustein zur Gesamtentwicklung des Gebietes rund um den Mühlheimer Bahnhof nach dessen denkmalgerechten Sanierung und der Errichtung von 40 Reihenhäusern auf der Ostseite des Areals.

„Wir freuen uns sehr, dass nach fast 30 Jahren jetzt das Gelände, das ja der Deutschen Bahn bzw. seinem Tochterunternehmen Aurelis gehörte, endlich bebaut wird und somit am oberen Ende der Bahnhofstraße attraktive Wohngebäude entstehen. Die in unmittelbarer Nähe befindliche S-Bahn-Station sorgt sicherlich für ein großes Interesse an den Mietwohnungen und führt zu einer Aufwertung des gesamten Umfelds“, freut sich Bürgermeister Daniel Tybussek über den Baubeginn.

In den fast drei Jahrzehnten hat die Stadt Mühlheim am Main mit einem städtebaulichen Wettbewerb, zahlreichen Gesprächen mit Investoren, den unterschiedlichsten Grundstückseigentümern, der Bahn und Versorgungsträgern die positive Entwicklung des Areals verfolgt, die nunmehr mit dem Bauvorhaben zum Abschluss kommt.