



Edeka Neukauf wird eröffnet.



100-jähriges Bestehen der Fussballabteilung der TSV Lämmerspiel.



Friedrich-Ebert-Haupt- und Realschule feiert 50-jähriges Bestehen.

**Der Magistrat der Stadt Mühlheim am Main wünscht allen Bürgerinnen und Bürgern ein frohes Weihnachtsfest und ein gutes, gesundes und erfolgreiches neues Jahr.**



Auftaktveranstaltung C-Change in Dietsheim.



Abschlusskonzert des Mühlheimer Weihnachtsmarktes.



Einweihung des Markusplatzes.

# Vergangenheit bewusst betrachten und auf die Zukunft blicken

## Rückschau auf ein ereignisreiches Jahr 2009

Mit großen Augen steht das kleine Mädchen vor der Kirche und bewundert das Treiben auf dem Weihnachtsmarkt in der Altstadt. Ihr Blick schweift über die mannigfaltigen Stände, die Menschen, den wolkenlosen Winterhimmel und bleibt ab und zu stehen, um etwas genauer zu betrachten. Das Mädchen schaut ein letztes Mal auf den verlockend wirkenden Süßigkeitenstand und verschwindet im Getümmel. Kinder lassen sich für Schlichtes begeistern. Ein bunt geschmückter Weihnachtsbaum, funkeln Lichterketten, der Geruch frisch gebackener Plätzchen. Kinder nehmen sich Zeit, stehen zu bleiben, zu beobachten, sich faszinieren zu lassen. Erwachsene taumeln im Wirbel der Hektik und nehmen die Einzelheiten ihrer Umgebung kaum wahr. Das Kalenderjahr neigt sich dem Ende zu: Letzte Besorgungen für das Weihnachtsfest lassen die Wochenenden dahinschmelzen. Die vier Adventssonntage entziehen sich unserer Aufmerksamkeit, obwohl es Tage sein sollten, an denen sich des fast vergangenen Jahres erinnert werden kann. Über die Fernseher in den vom Kerzenschein erhellten Wohnzimmern flimmern TV-Shows mit politischen, musikalischen oder bewegenden Jahresrückblicken. Jedoch genügt ein Blick ins nähere Umfeld, um spannende Geschehnisse von 2009 zu entdecken. Zweifels-



Erster Spatenstich für das neue Feuerwehrhaus an der Anton-Dey-Straße am 12. Dezember 2009.

ohne gehören dazu der Besuch Mühlheimer Bürger in Burkina Faso, die Präzisierung der Leitbilddiskussion zur Verbesserung der

Lebensqualität Mühlheims, das 10-jährige Dienstjubiläum des Bürgermeisters oder diverse Vereinsjubiläen.

Nehmen Sie sich etwas Zeit und durchleben Sie das vergangene Jahr in Wort und Bild. Machen Sie es wie die Kinder.

## JANUAR



- Ausstellung des Mühlheimer Geschichtsvereins mit dem Titel „Trommel, Teufel, Tollitäten - Mühlheimer Fassenacht in drei Stadtteilen“ im Stadtmuseum.
- Über 45.000 Ausleihen in 2008. Wiederum Ausleiherekord in der Stadtbücherei Mühlheim.
- Die Absolventen der Hochschule für Gestaltung entwerfen ein neues Stadt-Logo.
- Vertragsunterzeichnung für einen neuen Bonusmarkt im Markwald.
- Erste Vorbereitungen für die neue Tegut-Filiale in der Schillerstraße laufen.

## FEBRUAR



- Eine Delegation aus Mühlheim besucht das Dritte-Welt-Projekt in Nouna Burkina Faso.
- Die Stadtverordnetenversammlung beschließt einstimmig das Mühlheimer Stadtleitbild.
- Die Erdarbeiten an der Rodaumündung werden erfolgreich abgeschlossen.
- Ein Marke für Mühlheim wird präsentiert.
- Baubeginn für Energiesparendes Wohnen im Grünen.
- Evangelische Dietrich-Bonhoeffer-Gemeinde verabschiedet Pfarrerin Ulrike Timmerberg-Schutt.

## MÄRZ



- Bei der Reinigungsaktion im Naherholungsgebiet beteiligen sich 150 freiwillige Helferinnen und Helfer.
- Die Fußballabteilung der TSV Lämmerspiel feiert ihr 100-jähriges Bestehen.
- Im Rahmen der Leitbilddiskussion legt die Steuerungsgruppe die Leitprojekte fest.
- Bau der Biogasanlage ist aufgrund der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen zurzeit nicht realisierbar.
- Eine Jury entscheidet über die neue „Wortmarke“.

## APRIL



- Die Vertreter der Regionalparks Dachgesellschaft RheinMain GmbH, die Stadt Mühlheim und alle Projektbeteiligten und Förderer weihen die neugestaltete Rodaumündung ein.
- Sandebeck-Stiftung unterstützt sozialpädagogische Konzepte für Jugendliche. Am Seerosenweiher werden Holzbanke von 15 Jugendlichen des Vereins Zugpferd e.V. erneuert.
- Ehrenbürger Reinhold Latzke ist im Alter von 76 Jahren verstorben.
- Der Mühlheimer Buchladen feiert sein 30-jähriges Bestehen.

## MAI



- „Weltenbummler“ ist der Name des neuen Jugendcafés in Dietesheim, das mit Hilfe von 37 Jugendlichen im Rahmen der 72 Stunden -Aktion entsteht.
- Pünktlich zum 1. Mai beginnt in Lämmerspiel die Freibadsaison 2009.
- An Christi Himmelfahrt findet das Paulusfest mit Segnung und Einweihung des Markusplatzes neben der St. Markus Kirche statt.
- Zum 50-jährigen Bestehen der Friedrich-Ebert-Haupt- und Realschule findet eine akademische Feier statt.
- Der Planetenwurf für das neue Feuerwehrhaus am Sportzentrum wird vorgestellt.
- Zum 75-jährigen Bestehen des Angelsportvereins Mühlheim findet im Anglerheim eine akademische Feier statt.

## JUNI



- In der Wohnanlage „Green Village“ im Robert-Bosch-Weg wird das Richtfest gefeiert.
- Die Leitbildbrochure wird im Rahmen der Stadtverordnetenversammlung an die Projektpaten überreicht.
- Wolfgang Kressel ist neuer Geschäftsführer der Stadtwerke Mühlheim GmbH.
- Die Ortsvereinigung Mühlheim des Deutschen Roten Kreuzes feiert ihr 100-jähriges Bestehen.
- Rund 100 Künstlerinnen und Künstler aus Mühlheim und Umgebung feiern in den Räumen der Willy-Brandt-Halle in der Dietesheimer Straße das 3. Mühlheimer Künstlerfest.
- Lothar Ulitzsch wird bei der Mühlheimer Kerb zum 16. Müllerborsch des Verkehrs- und Verschönerungsvereins gekürt.
- Sechs Unternehmer und Geschäftsinhaber aus der Bahnhofstraße feiern das gemeinsame „100-jährige Bestehen“.

## JULI



- Bürgermeister Bernd Müller feiert sein 10-jähriges Dienstjubiläum.
- Die Bauarbeiten für das Seniorenzentrum am Stadtmuseum beginnen.
- Die Skaterbahn im Bürgerpark wird erneuert.
- Nach über 40 Jahren übergibt Arnold Böhm den Taktstock beim Katholischen Kirchenchor St. Markus an Michael Ruhr.
- Starkregen setzt Mühlheim unter Wasser.
- 2540 Schülerinnen und Schüler freuen sich auf die Sommerferien.
- An der Turnhalle der TG Dietesheim beginnen die Umbauarbeiten. Die Kosten belaufen sich auf insgesamt 650.000 Euro.
- Der Ruderer Norman Rak rettet ein junges Mädchen aus dem Main.
- Hans Günter Zach beabsichtigt, sein Rolls-Royce Museum zu schließen.

## AUGUST



- Die 3. Italienische Opernnacht mit rund 1.100 musikbegeisterten Besucherinnen und Besuchern verläuft sehr erfolgreich.
- Der Edeka Neukauf an der Dietesheimer Straße wird eröffnet.
- Der Integrationsleitfaden der Stadt Mühlheim erscheint.
- Der 18-jährige Adrian Heil, Mitglied des Mühlheimer Rudervereins 1911, wird bei den Junioren Weltmeister im Vierer mit Steuermann.
- Das Leitprojekt „Fahrradfreundliches Mühlheim“ startet.
- Die Bäckerei Schwenger feiert das 80-jährige Bestehen.
- Die Fußballer von Kickers Viktoria Mühlheim spielen gegen die Stars von Eintracht Frankfurt.
- Gruppen und Einzelartisten aus Frankreich, den Niederlanden, USA, Australien und Deutschland begeistern ihr Publikum mit kunstvollen Darbietungen bei der Veranstaltung „Feuerwelten“.

## SEPTEMBER



- Der Grundstein für das Seniorenzentrum an der Offenbacher Straße/Ecke Marktstraße wird gelegt.
- Gerda's kleine Weltbühne feiert in der Willy-Brandt-Halle 35-jähriges Bestehen.
- Die Aktion „Stolpersteine“ startet auch in Mühlheim.
- Die Baumaßnahmen am Bodenretentionsfilter des Abwasserverbandes Untere Roda sind abgeschlossen.
- Der neue Bonusmarkt in der Ulmenstraße wird nach umfangreichen Umbaumaßnahmen eröffnet.
- Die Lämmerspieler Kerb lockt viele Besucherinnen und Besucher an.
- Die neue U3-Betreuung in der Kindertagesstätte Bürgerpark II wird eröffnet und bietet in Zukunft 24 Kindern einen Krippenplatz.

## OKTOBER



- Das neue Logo der Stadt, die „Wortmühle“, wird öffentlich präsentiert.
- Auftakt des EU-Projektes C-Change in Dietesheim. Dabei gibt es einen Überblick über die neuesten Erkenntnisse und Prognosen zum Thema Klimawandel.
- Bei der Veranstaltung „Ab in die Mitte“ werden Maßnahmen zur Belebung der Innenstadt diskutiert.
- Die Gäste aus der französischen Partnerstadt St. Priest werden herzlich begrüßt.
- Das Obst- und Käseläden in Lämmerspiel feiert 25-jähriges Jubiläum.
- Im „Print Technology Center“ der Firma manroland findet eine Kunstauktion der Senefelder Stiftung statt.
- Erfolgreiches Jahr für das Lämmerspieler Freibad - Nach Umbau über 30.000 Badegäste.

## NOVEMBER



- Zur Faschingseröffnung am 11.11. feiert die TKG Sonnau ihr 100-jähriges Bestehen.
- Die Landkellerei Dietesheim erhält das Partnerschild für die Hessische Apfelwein- und Obstwiesensroute.
- Eine neue Brücke führt über den Brühlbach am Lämmerspieler Freibad.
- Die Stadt Mühlheim beteiligt sich an der hessenweiten Aktion „Gewalt kommt mir nicht in die Tüte“.
- Die Gemeinschaft Mühlheimer Fachgeschäfte veranstaltet die 3. Mühlheimer Einkaufsnacht bei Kerzenschein.
- Der Radweg zwischen der Schleuse und der Stadtgrenze Hanau am Dietesheimer Mainufer wird mit einer neuen Asphaltdecke versehen.

## DEZEMBER



- Die 23. Auflage des Mühlheimer Weihnachtsmarktes findet in den Gassen rund um die St. Markus Kirche statt. Der Spendenerlös des Abschlusskonzertes geht in diesem Jahr an das Dritte-Welt-Projekt in Nouna/Burkina Faso.
- Die Bauarbeiten für das neue Feuerwehrhaus an der Anton-Dey-Straße beginnen.
- Die Vertreter des Lions Club Mühlheim überreichen einen Spendengutschein in Höhe von 2.000 Euro an die Stadt Mühlheim für die dringende notwendige Reparatur eines Klaviers der Musikschule.
- Die Bauarbeiten an der Spessartbrücke sind beendet. Die Straße wird nach mehrmonatiger Bauzeit wieder für den Verkehr freigegeben.
- Die Evangelische Friedensgemeinde feiert den 50. Jahrestag ihres Gotteshauses.

## IMPRESSUM

Herausgeber: Magistrat der Stadt Mühlheim am Main, Rathaus, Friedensstraße 20, 63165 Mühlheim am Main, Telefon: (06108) 601-600, Email: pressestelle@stadt-muehlheim.de, Internet: www.muehlheim.de, v.i.S.d.P. Bürgermeister Bernd Müller, Rathaus, Friedensstraße 20, 63165 Mühlheim am Main

Redaktion: FB IV - Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Gestaltung und Layout: Silvana Hufjke, www.sh-nonline.com

Illustrationen: Klaus Puth, Druck: Gestaltung und Druck Seib GmbH, Dieselstraße 6-8, 63165 Mühlheim am Main, Telefon: (06108) 7930-0, Email: info@seib-druck.de, Internet: www.seib-druck.de

Vertrieb: Magistrat der Stadt Mühlheim, Auflage: 4.000 Exemplare, Erscheinungsweise: monatlich

Klimaneutral gedruckt  
www.klimaneutral.de/DE-15482330

## Wohnbau feiert 50-jähriges Bestehen

Im kommenden Jahr feiert die Wohnbau Mühlheim am Main GmbH ihr 50-jähriges Bestehen. Der Grundstein für das heutige Unternehmen Wohnbau wurde bereits im Jahr 1948 gelegt. Damals wurde die Gemeinnützige Baugenossenschaft gegründet. Ziel der Baugenossenschaft war es, der Mühlheimer Bevölkerung nach dem Krieg kurzfristig ausreichend Wohnraum zur Verfügung stellen zu können. Am 18. Oktober 1960 wurde dann die Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Mühlheim am Main gegründet. Das Anfangskapital der neuen städtischen Tochter betrug 200.000 DM. Zusammen mit der Gemeinnützigen Baugenossenschaft e.G., in die die Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft organisatorisch und personell eingebunden war, wurden bis in die Jahre 1963/64 insgesamt 630 Wohnungen gebaut. 1976 wurde die Baugenossenschaft aufgelöst und deren Vermögen ging auf die Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH über. Im Jahr des 25-jährigen Bestehens 1985 gehörten der Gesellschaft 1.354 Vermietungseinheiten, darunter 1.100 Wohnungen. Die Immobilien wurden auf einer Grundstücksfläche von 116.997 Quadratmeter erstellt.

Die Grundstücke stellte die Stadt Mühlheim überwiegend im Wege des Erbbaurechts zur Verfügung. Im Jahr 2004 firmierte die Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft um und heißt seitdem Wohnbau Mühlheim am Main GmbH. Zum Jahr 2009 bewirtschaftet die Wohnbau 1.605 Verwaltungseinheiten, davon 1259 eigene Mietwohnungen, 188 Garagen, 97 Tiefgaragenstellplätze, 50 PKW-Stellplätze, sechs Läden und vier Seniorenwohnanlagen. Zusätzlich verwaltet die Wohnbau seit 1996 die Wohn- und Gewerberäume der Stadt Mühlheim am Main. Insgesamt sind es in diesem Bereich 30 Wohnungseinheiten, eine Arztpraxis sowie eine Kindertagesstätte in insgesamt sieben Gebäuden. Ebenso betreut die Wohnbau Mühlheim für die Stadt Maintal mehrere städtische Liegenschaften mit insgesamt 42 Verwaltungseinheiten. Im Januar 2005 wurde die Immo-service Mühlheim am Main GmbH, die Tochter der Wohnbau gegründet. Der Schwerpunkt der Immo-service liegt im Bereich der Gebäudedienstleistungen. Die Termine für die Feierlichkeiten zum Jubiläum im kommenden Jahr werden in Kürze in der Presse bekannt gegeben.



Die Häuser in der Ulmenstraße im Jahr 2007...



... und im Jahr 2009 nach der Sanierung.

Betriebskostenabrechnungen unterwegs  
Sanierungen sparen Energiekosten

In diesen Tagen erhalten unsere Mieter ihre Betriebskostenabrechnungen für das Jahr 2008. Die Jahresabrechnungen können zumindest auszugswise steuerlich geltend gemacht werden. Paragraph 35 a Einkommenssteuergesetz (§ 35a EStG) macht es möglich, dass haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse und Dienstleistungen sowie Instandhaltungsmaßnahmen am Gemeinschaftseigentum vom Mieter anteilig bei der alljährlichen Steuererklärung geltend gemacht werden können. Die abzugsfähigen Beträge werden auf den Betriebskosten gesondert ausgewiesen. Ein großer Bestandteil der Betriebskosten 2008 sind die damals sehr hohen Kosten für Energie. Die damalig steigenden Preise für Öl und Gas sind in den Jahresabrechnungen erkennbar. Die niedrigeren Energiepreise von 2009 kommen erst in der Betriebskostenabrechnung zum Vorschein, die im Jahr 2010 versendet wird. Die Wohnbau denkt schon lange darüber nach, wie die Energiekosten gesenkt werden können. Während der Sanierungen der Schillerstraße in den Jahren 2005/2006 und den Sanierungen in der Gerhart-Hauptmann-Straße, Dietesheimer Straße und Holbeinstraße in diesem Jahr, lag der Fokus auf der energetischen Sanierung. Die Gebäude erreichen nach dem Abschluss der Sanierungsarbeiten das Neubauniveau eines Mehrfamilienhauses. Auf diese Weise können die Energiekosten nachhaltig gesenkt werden. Ab der Betriebskostenabrechnung

des Jahres 2009 wird die Heizkostenverordnung gesetzlich neu festgelegt. Wohnbau-Mieter werden hiervon nichts spüren, denn die Wohnbau wendet die neue Heizkostenverordnung zugunsten der Mieter bereits seit langem an. Die neue Verordnung besagt, dass künftig verstärkt nach Verbrauch abgerechnet werden muss, es gilt die sogenannte 30 zu 70 Regelung. Ein Vermieter muss also zu 30 Prozent nach Wohnfläche und zu 70 Prozent nach Verbrauch abrechnen. Bislang lag es im Ermessen des Vermieters, ob er diesen Schlüssel anwendete oder Wohnfläche und Verbrauch jeweils hälftig abrechnete. Die Mieteinheiten der Wohnbau werden seit Jahren nach diesem verbrauchsorientierten Abrechnungsmaßstab abgerechnet. Der Vorteil liegt darin, dass jeder Mieter die Chance hat, durch sein individuelles Nutzungsverhalten die Kosten für Wärme stärker selbst zu beeinflussen. Für das Jahr 2010 hat die Stadt Mühlheim höhere Müllgebühren beschlossen. Diese werden sich in der Abrechnung, die 2011 erstellt wird, niederschlagen. Die wöchentliche Leerung einer 770 Liter fassenden Mülltonne kostet monatlich dann statt bisher 182,30 Euro 205,40 Euro. Eine Tonne mit dem Volumen von 1.100 Liter kostet dann 293,50 Euro pro Monat statt bisher 260,40 Euro. Fragen zur Abrechnung werden unter Telefon 06108-910645 beantwortet. Oder Sie schreiben eine E-Mail an linzen@wohnbau-muehlheim.de. Angela Linzen, Betriebskostenmanagement

100 Tage „Markt im Markwald“  
Bereicherung für Mühlheim

Vor gut drei Monaten wurde der „Markt im Markwald“ mit einem großen Fest eröffnet, nun ist es an der Zeit, ein erstes Restimee zu ziehen. Der Markt ist eine große Bereicherung für den Markwald und die Stadt Mühlheim insgesamt. Man kann unter einem Dach einkaufen im Supermarkt, beim Metzger und beim Bäcker, Mittagessen, seine Zeitschrift kaufen, Kaffee trinken, Briefe aufgeben und dann noch beim Friseur vorbeigehen. Es gibt wohl keinen anderen Supermarkt in Mühlheim, der bereits um 7.30 Uhr morgens seine Pforten öffnet und erst um 19.00 Uhr wieder schließt. Und es gibt keinen anderen Supermarkt in Mühlheim, der den Einkaufenden die Einkäufe nach Hause liefert. Damit lohnt sich das Einkaufen im Bonus-Markt mindestens doppelt: zum einen attraktive Öffnungszeiten und zum anderen ein herausragender Dienstleistungsgedanke. Gut Mittagessen lässt es sich am Mittagstisch der Metzgerei Becker, Mittagessen, seine Zeitschrift Schilling Steinheim unterhalten wird lädt zum Verweilen in angenehmer Atmosphäre ein. Die Wohnbau ist Eigentümerin der Immobilie und hofft, dass künftig noch mehr Mühlheimer ihren Einkaufsweg in die Ulmenstraße finden werden.

deren Supermarkt in Mühlheim, der den Einkaufenden die Einkäufe nach Hause liefert. Damit lohnt sich das Einkaufen im Bonus-Markt mindestens doppelt: zum einen attraktive Öffnungszeiten und zum anderen ein herausragender Dienstleistungsgedanke. Gut Mittagessen lässt es sich am Mittagstisch der Metzgerei Becker, Mittagessen, seine Zeitschrift Schilling Steinheim unterhalten wird lädt zum Verweilen in angenehmer Atmosphäre ein. Die Wohnbau ist Eigentümerin der Immobilie und hofft, dass künftig noch mehr Mühlheimer ihren Einkaufsweg in die Ulmenstraße finden werden.

Jörn Löffler, Projektleiter Solarstrom

## Durchgehende Sprechzeiten

Die Wohnbau erweitert ihr Serviceangebot und ändert deswegen die Sprechzeiten. Ab sofort ist die Mietverwaltung dienstags und donnerstags durchgehend von 8.00 bis 18.00 Uhr in unseren Geschäftsräumen für die Mieter da. Daneben besteht jederzeit die Möglichkeit, telefonisch einen Gesprächstermin für andere Wochentage zu vereinbaren. Waren Sie mit den bisherigen Sprechzeiten der Wohnbau zufrieden? Kommt Ihnen unser erweitertes Serviceangebot entgegen? Uns interessiert die Meinung unserer Mieter. Schreiben Sie uns oder mailen Sie an info@wohnbau-muehlheim.de. Jeder Einsender erhält als Dankeschön einen Gutschein für das Kino Mühlheim.



Weihnachtlich geschmückt lädt der „Markt im Markwald“ zum Einkaufen ein.