

m.agazin

Sonder-
ausgabe



Rendite mit Zukunft m.invest 2015: das Bürgerbeteiligungskonzept der Stadtwerke Mühlheim

m.invest 2015

Bürger investieren
in die Stadtwerke

Seite 3

Contracting

XL – aber individuell

Seite 6

Photovoltaik

Besser für den
Eigenverbrauch

Seite 7



m.ein Wort in eigener Sache

Liebe Leserinnen und Leser,
liebe Kunden und Noch-nicht-Kunden,

wenn wir uns heute mit einer Sonderausgabe unseres m.agazins an Sie wenden, dann hat das auch einen ganz besonderen Grund: Als Bürger von Mühlheim können Sie jetzt aktiv an der Umsetzung der Energiewende in unserer Stadt mitwirken und sich finanziell bei Ihren Stadtwerken an den Investitionen in erneuerbare Energien-Projekte beteiligen und davon profitieren.

Es geht dabei konkret um unser Angebot einer Bürgerbeteiligung an der Entwicklung unserer Contracting- und Dienstleistungssparte und zwar über Darlehen zwischen 1.000 und 20.000 Euro pro zeichnendem Bürger. Dafür bieten wir Ihnen nicht nur das gute Gefühl, Teil der Gestaltung einer modernen Energieversorgung für die Zukunft unserer Stadt sein zu können, sondern auch eine deutlich über den banküblichen Zinsen liegende Rendite.

Ihr Darlehen an uns läuft über einen Zeitraum von 5 Jahren zu einem Zinssatz von 2,05 % für Stadtwerke-Kunden und 1,55 % für alle anderen Mühlheimer Bürger und wird nach 5 Jahren wieder ausbezahlt.

In dieser Zeit investieren wir in unterschiedliche innovative Dienstleistungsangebote, vor allem aber in Contracting-Projekte, von den wir Ihnen einige auf den nächsten Seiten vorstellen.

Ich wünsche Ihnen eine erkenntnisreiche Lektüre unserer Sonderausgabe, unserer gemeinsamen Sache viel Erfolg und würde mich über einen regen Zuspruch an unserem Angebot sehr freuen.

Ihr Wolfgang Kressel

CONTRACTING-KUNDIN
GABRIELE MOLLBACH/LÄMMERSPIEL:

„Es läuft und läuft und läuft.“

Gabriele Mollbach ist Hausbesitzerin in Lämmerspiel und Stadtverordnete in Mühlheim und „es“ ist ihre Heizungsanlage, die sie im Contracting mit den Stadtwerken Mühlheim betreibt. Sie versorgt damit zwei beieinander stehende Häuser mit vier Wohneinheiten mit Wärme und hat längst vergessen, von welchem Hersteller die Anlage ist, so selten muss sie in den Keller, um sich mit ihrer Heizungsanlage zu beschäftigen.

Das war nicht immer so: Denn vor ihrer Entscheidung für das Stadtwerke-Contracting war der Keller heiß wie eine Sauna und Abgaswerte und Energiekosten waren hoch.

Der Weg von Frau Mollbach zum Contracting führte über einige Angebote, mit denen sie ihre Entscheidung vorbereitete. Und weil auf sie als Besitzerin eines älteren Wohnhauses auch noch andere Investitionen zukamen, hat Frau Mollbach sich dann sehr schnell für einen Contracting-Vertrag mit den Stadtwerken entschieden.

Und der läuft auch. Und zwar über 15 Jahre, bis die Anlage dann in den Besitz von Frau Mollbach übergeht.



Wenn Sie mehr über Contracting erfahren wollen:
Rüdiger Jung berät Sie gerne: Tel. 06108 6005-27
oder r.jung@stadtwerke-muehlheim.de

Herausgeber

Stadtwerke Mühlheim am Main GmbH
Verantwortlich: Wolfgang Kressel, Margret Franke
Redaktion: Margret Franke

Kontakt

Dietesheimer Straße 70 | 63165 Mühlheim am Main
Telefon 06108 6005-53 | Telefax 06108 6005-55
magazin@stadtwerke-muehlheim.de

Produktion

Layout: Peter Münch Werbeagentur
Texte: Jochen List, Jörg-Peter Klotz
Fotos: Karl Lotz, Africa Studio/Fotolia, aletia2012/Fotolia,
[lutavia/istockphoto.com](https://www.lutavia.com)
Druck: Druckstudio Mühlheim
Auflage: 14.500

m.agazin der Stadtwerke Mühlheim wird kostenlos an alle Haushalte in Mühlheim verteilt.

Die Stadtwerke Mühlheim investieren in die Energiewende. Investieren Sie mit.

Umwelt- und Klimaschutz sowie der ressourcenschonende Umgang mit Energie spielen eine entscheidende Rolle bei der Gestaltung einer zukunftsfähigen Energieversorgung. Der Erfolg der Energiewende hängt erheblich davon ab, ob und in welchem Maße Energieversorger und auch Verbraucher die Bereitschaft haben, die notwendigen Veränderungen mit zu tragen.

Bei uns in Mühlheim können Sie jetzt aktiv an der Energiewende mitwirken und sich finanziell an den Investitionen in ressourcenschonende Energieprojekte Ihrer Stadtwerke beteiligen und davon profitieren.



Bürger machen in Energie

Das Beteiligungsmodell, die Konditionen und Ihr Einstieg

Als Stadtwerke haben wir in Mühlheim schon auf vielen Ebenen und an vielen Projekten gezeigt, wie wir unsere Verantwortung als Energieerzeuger gegenüber der Umwelt und den Mühlheimer Bürgern verstehen und wie wir die Herausforderungen der Energiewende in die Praxis umsetzen.

Wir setzen dabei neben klimaschonenden Produkten wie unseren Ökostrom m.power natur vor allem auf das Thema Contracting und den Bereich der Energieeffizienz sowie unterschiedliche innovative Energiedienstleistungen. Und auch der Einstieg in die Elektro-Mobilität mit der Elektro-Ladesäule am Brückenmühlplatz gehört dazu.

Noch stärker als bislang wollen wir uns in Zukunft auf den Ausbau unseres Contracting-Angebotes und die Sparte der Energiedienstleistungen konzentrieren. Sie stehen auch im Mittelpunkt unseres Beteiligungsangebotes an Sie als Stadtwerke-Kunde oder/und Bürger Mühlheims.

Für die Investitionen in diese beiden genannten Bereiche haben wir zusammen mit einem darauf spezialisierten Dienstleister ein Beteiligungskonzept in der Form eines Bürger-Darlehens entwickelt.

Unsere Kunden und die Bürger Mühlheims können damit als Darlehensgeber unsere Ziele bei der Umsetzung von Zukunftsprojekten in und für Mühlheim unterstützen.

Hierfür können Sie Anteile ab 1.000 Euro und bis zu maximal 20.000 Euro erwerben, mit einer Laufzeit von 5 Jahren. Während dieser Laufzeit erhalten Sie Zinsen in Höhe von 1,55 % p.a. und als Stadtwerke-Kunde sogar von 2,05 % p.a.

Die Rückzahlung Ihrer Investition erfolgt nach dem Ende der Laufzeit des Beteiligungsvertrages. Als Besitzer von Anteilen fördern Sie so nicht nur aktiv den Klimaschutz und die Entwicklung einer zukunftsfähigen Energieversorgung in Mühlheim, sondern erzielen darüber hinaus eine attraktive Rendite.

Sie haben noch Fragen?

Wir beraten Sie gerne unter der Telefonnummer 06108 6005-10 oder per E-Mail unter buergerbeteiligung@stadtwerke-muehlheim.de.

Die Beteiligung auf einen Blick

- Herausgeber sind die Stadtwerke Mühlheim am Main GmbH
- Qualifiziertes Nachrang-Darlehen
- Beteiligung in 1.000 Euro-Schritten möglich von 1.000 Euro bis max. 20.000 Euro – je nach persönlichem Wunsch
- Laufzeit 5 Jahre vom 01.07.2015 bis 30.06.2020
- Feste Verzinsung von 1,55 % p.a. bzw. 2,05 % p.a. für Kunden der Stadtwerke Mühlheim
- Jährliche Zinslaufzeit zum 30.06. des Jahres, erste Ausschüttung im Juli 2016
- Die Rückzahlung des Anlagebetrages erfolgt zum Ende der Laufzeit

Ihre Vorteile

- Unkomplizierte Abwicklung
- Feste Verzinsung zu attraktiven Konditionen
- Kein zusätzlicher Aufwand und keine zusätzlichen Kosten
- Investitionen in umweltfreundliche Contracting-Projekte und Energiedienstleistungen

Ihr Weg zur Beteiligung

Schritt 1: Unverbindliche Interessenbekundung

Wenn Sie Teil unserer Bürgerbeteiligung sein möchten, dann füllen Sie einfach das Interessentenformular auf www.stadtwerke-muehlheim.de aus oder nutzen Sie das unten aufgeführten Vormerkungs-Formular und senden es in einem Briefumschlag oder per Fax an die Stadtwerke Mühlheim am Main GmbH zurück.

Schritt 2: Zeichnung

Im zweiten Schritt erhalten Sie von der Stadtwerke Mühlheim am Main GmbH unaufgefordert Beteiligungsunterlagen inklusive FAQ zugesandt, die Sie bitte unterschreiben und zurücksenden. Nach anschließender Aufforderung durch die Stadtwerke Mühlheim am Main GmbH überweisen Sie dann die vereinbarte Summe auf das im Anschreiben genannte Konto.

Auch online möglich unter www.stadtwerke-muehlheim.de

Vormerkung

Ja, ich habe Interesse mich zu beteiligen. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial inklusive der Beteiligungsunterlagen zu.

Ich möchte mich mit folgendem Betrag unverbindlich vormerken lassen:

■ ■ ■ ■ ■ €

Meine Kontaktdaten

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

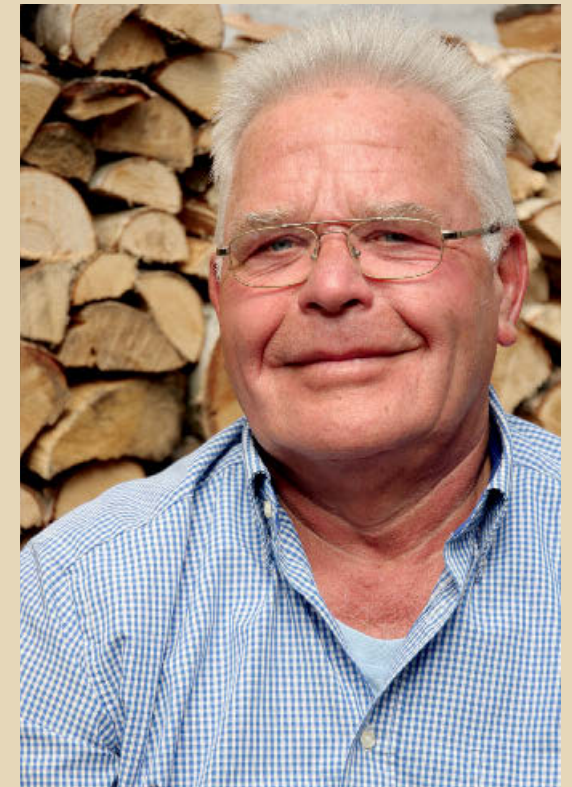
Geburtsdatum

Meine Kundennummer bei den Stadtwerken Mühlheim

E-Mail

Meine personenbezogenen Daten werden nur zum Zweck der Interesseninformation und der Beteiligungsverwaltung und nicht für andere Zwecke durch die Stadtwerke Mühlheim am Main GmbH gespeichert und genutzt. Hierfür werden von der Stadtwerke Mühlheim am Main GmbH teilweise auch weisungsgebundene Dienstleister eingesetzt. Die Vormerkung als Interessent kann jederzeit gegenüber der Stadtwerke Mühlheim am Main GmbH in Textform (Brief, Telefax, E-Mail) widerrufen werden, die Kontaktdaten werden dann gelöscht.

Datum, Unterschrift



CONTRACTING-KUNDE
KARLHEINZ BUCINKAS/MÜHLHEIM:

„Der Tipp kam aus dem m.agazin.“

Was uns als m.agazin-Macher besonders freut: Diejenigen, die Herrn Bucinkas auf die Idee gebracht haben, in das Contracting mit den Stadtwerken einzusteigen, waren wir selbst. Durch einen Artikel in unserem m.agazin.

Und Herr Bucinkas ist mit seiner Viessmann-Brennwert-Anlage, mit der er seit letztem September sein Haus heizt, mehr als zufrieden. Sie hat eine alte Anlage mit einem atmosphärischen Gasbrenner abgelöst, die 30 Jahre lang ihren Dienst getan hat.

Die bequeme Ratenzahlung für seine Wärme an die Stadtwerke und der 24-Stunden-Service, der garantiert, dass beim geringsten Problem ein Heizungs-Fachbetrieb vor der Tür von Herrn Bucinkas steht, waren schließlich ausschlaggebend für seine Entscheidung.

Eine anstehende Modernisierung der Heizungsanlage ist im Übrigen nicht nur bei Herrn Bucinkas der ideale Zeitpunkt, um über das Thema Contracting und seine Vorteile nachzudenken: geringer Verbrauch und geringere Umweltbelastung durch eine neue Heizungsanlage und wesentlich mehr Komfort durch Beratung und Service der Stadtwerke und den Heizungsbauer, den man sich natürlich selber aussuchen kann.

Wenn Sie mehr über Contracting erfahren wollen:
Rüdiger Jung berät Sie gerne: Tel. 06108 6005-27 oder r.jung@stadtwerke-muehlheim.de

XL – aber individuell

Wie in Mühlheim ein ganzer Gebäudekomplex von Contracting profitiert



25 Wohn- und 7 Gewerbeeinheiten verteilt auf Alt- und Neubauflächen mit Wärme, modernster Technologie und 24-Stundenservice zu versorgen und das alles aus einer Hand ist eine Herausforderung, die sich den Stadtwerken seit Anfang des Jahres mitten in Mühlheim stellt.

Im Gebäudekomplex an der Ecke Paulstraße/Offenbacher Straße hat sich die Gebrüder Picard Immobilien GmbH nach einer umfassenden Angebotsphase für das Modell Contracting mit den Mühlheimer Stadtwerken entschieden. Die Liegenschaft war neu erworben worden, ein altes Heizungssystem musste dringend erneuert werden und ein sich anschließender Neubau sollte mit einer neuen Heizungsanlage ausgerüstet werden.

Ein Kostenvolumen in deutlich 6-stelliger Höhe, das ohne das Modell Contracting eine entsprechende Investition auf einmal notwendig machen würde. Nachdem die grundsätzliche Entscheidung für ein Contracting mit einer Laufzeit von 15 Jahren gefallen war, ging es bei der Frage der Heizungsanlage ebenfalls nicht gerade um Peanuts: Drei Buderus-Brennwertgeräte, die sich je nach Bedarf nacheinander (in Kaskade) einschalten, sorgen zuverlässig für die nötige Wärme in der Liegenschaft.

Herr Alig, der bei Gebrüder Picard Immobilien für das gesamte Immobilienmanagement zuständig ist, hat von der neuen Heizungsanlage, obwohl seit einem halben Jahr in Betrieb, noch gar nicht soviel mitbekommen: „Keine besonderen Vorkommnisse“ kann er dazu nur sagen. Die Anlage funktioniert seit ihrem Einbau reibungslos und ein Servicefall ist auch noch nicht eingetreten.

Die Abwicklung mit den Stadtwerken empfand Herr Alig als ebenso angenehm wie die Zusammenarbeit mit seinem seit Jahren präferierten Heizungsbauer, der Firma Jökel aus Fulda. Rüdiger Jung, der bei den Stadtwerken Verantwortliche für das Thema Contracting, schätzt die Energieeinsparung durch die neue Anlage auf eine Größenordnung von ca. 20 %.

Für Wolfgang Kressel, den Geschäftsführer der Stadtwerke Mühlheim, ist die Anlage ein echtes Leuchtturmprojekt: Es zeigt für Kunden wie für die Stadtwerke gleichermaßen, in welcher Größenordnung Contracting-Projekte möglich sind, ohne den Aspekt der individuellen Beratung und der Rundum-Serviceleistungen zu verlieren.

Und sie ist ein gutes Beispiel für genau die Art von Anlagen, die über die geplante Bürgerbeteiligung m.invest 2015 in Zukunft finanziert werden sollen.

CONTRACTING-KUNDE
THORSTEN SCHEELE/MÜHLHEIM:

„Herr Petri war's.“

Sich um nichts mehr kümmern zu müssen, zumindest was das Thema Heizung betrifft, hat Thorsten Scheele aus der Albertstraße in Mühlheim, Profi in der Immobilienberatung seit 25 Jahren, zum Contracting gebracht. Er versorgt damit zwei seiner Liegenschaften mit Wärme.

Und als im letzten Winter mal ein Heizkörper kalt war, hat einer der Mieter von Herrn Scheele einfach direkt die Servicenummer angerufen, die Teil des Contracting-Servicepaketes ist, und innerhalb kürzester Zeit war das Problem beseitigt, bevor Herr Scheele davon auch nur wusste.

Vorbereitet wurde die Entscheidung für ein Contracting im Übrigen durch Beratungsgespräche mit Stephan Petri, Technischer Leiter Gas und Wasser. Ansprechpartner der Wahl, wenn es um das Thema Contracting geht, ist aber Rüdiger Jung, der Leiter der Energiedienste der Stadtwerke Mühlheim.

Von der Entscheidungsfindung beim Modernisierungsbedarf (welche neue Anlage, welches Finanzierungsmodell, welche Laufzeit) bis zum Servicefall, wenn die Anlage mal eingebaut ist und läuft, zeigt das Beispiel von Herrn Scheele damit eines:

Neben niedrigen Kosten steht bei Contracting vor allem der Komfort des Kunden im Mittelpunkt.



Wenn Sie mehr über Contracting erfahren wollen:
Rüdiger Jung berät Sie gerne: Tel. 06108 6005-27
oder r.jung@stadtwerke-muehlheim.de

Photovoltaik 2.0

Eine weitere Projektkategorie für m.invest 2015



Wenn es darum geht, eine pauschale Antwort auf die Frage zu geben, ob sich Photovoltaik heute noch lohnt, müsste sie wohl lauten: „kommt drauf an“. Denn die eigentliche Frage zum Aspekt „Wirtschaftlichkeit“ müsste lauten, zu welchem Zweck man heute eine Photovoltaikanlage bauen will: zur Volleinspeisung oder zum Eigenverbrauch?

Denn nicht zuletzt durch die deutlich gesunkenen Einspeisevergütungen wird der Eigenverbrauch von Solarstrom immer lukrativer. So kann die Kilowattstunde Strom mit einer eigenen Photovoltaikanlage deutlich günstiger selbst erzeugt werden (zu knapp 10 bis 14 Cent je kWh), als wenn Sie Strom vom Lieferanten zu rund 26 Cent pro kWh (oder mehr, je nach Tarif) beziehen. Und je größer dieser Abstand noch wird, desto höher wird der Anreiz, eine Photovoltaikanlage hauptsächlich zum Eigenverbrauch des Stroms zu bauen.

Und deshalb empfehlen wir als Stadtwerke die Installation von Anlagen neuen Typs, die so groß sind, dass sie genau soviel Strom erzeugen, wie von dem jeweiligen Haushalt verbraucht wird. Damit lassen sich auch in Zukunft Kosten für den relativ teuren Haushaltsstrom optimieren.

Apropos Zukunft. Technisch ist es zwar schon möglich, nur im Moment noch nicht ganz rentabel: die Batterie im Keller, die den Strom der Solaranlage auf dem Dach aus den sonnigen Mittagsstunden speichert und am Abend dann abgibt.

So oder ähnlich wird die Zukunft der Photovoltaik aussehen.

Wir gehen zumindest davon aus und haben deshalb, neben dem Contracting, Photovoltaik-Projekte als weiteren Bereich definiert, in dem wir uns mit der geplanten Bürgerbeteiligung m.invest 2015 engagieren werden.

Wir machen das.

Unsere Stromnetze:
275 km von uns zu Ihnen.



Ihre Stadtwerke

mühl
heim
am
main