

BEBAUUNGSPLAN Nr. 34 STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG DIETESHEIM FLUR 1+2 M. 1:1000

Bearbeitet durch das Stadtbauamt
Mühlheim a.M.

Für die Richtigkeit der Kataster-
unterlagen.

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauO, durch
Beschluss der Stadtverordnetenver-
sammlung vom 15.9.1966

Offengelegt gemäß § 2 (6) BBauO, nach
ortsüblicher Bekanntmachung am 29.9.
in der Zeit vom 3.10. bis 3.11.1966

Als Satzung beschlossen gemäß § 10
BBauO in Verbindung mit § 5 HGO, durch
die Stadtverordnetenvers. am 24.11.1966

Genehmigt gemäß § 11 BBauO mit
Verfügung vom heutigen Tage.
Az. III/3a - 61d 04/01 - M 21 -

Genehmigter Bebauungsplan mit
Begründung vom 17.11. bis 20.12.1967
öffentlich ausgelegt und gemäß § 12
BBauO bekanntgemacht in Verbin-
dung mit § 13 Abs. 4 der Haupt-
satzung der Stadt Mühlheim a.M.
vom 21.5.1952 i.d.F. vom 7.9.1967
offengelegt und bekanntgemacht.

Tag der Rechtswirksamkeit: 21.12.1967

ZEICHENERKLÄRUNG:

	Wohngebiet, reines		vorhandene Bebauung		Grenze des Geltungsbereichs
	Wohngebiet, allgemeines		der Brand- und feuergefährliche Bebauung		Abgrenzung der Baugebietsteile
	Mischgebiet		1-gesch. Bebauung		Baugrenze
	Sonderbaugebiet		2-gesch. Bebauung		vorhandene Flurstücksg.
	Abgrenzung der öffentlichen Verkehrsflächen		3-gesch. Bebauung		vorgeschl. Flurstücksgrenze
	Grundflächen-Satzung & Bauart		4-gesch. Bebauung		Abwasserkanal, über NN (S=Strassenhöhe, K=Schienen)
	Schule		5-gesch. Bebauung		II Zahl der Vollgesch. (als Richtgröße)
	Kirche		6-gesch. Bebauung		II Zahl der Vollgesch. (Liniengr.)
	Kindertagesstätte		8-gesch. Bebauung		o offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)
	Pumpstation				g geschlossene Bauweise
					03 Grundflächenzahl
					09 Geschossflächenzahl
					G großständige Bauweise
					T traufenständige Bauweise

3 Zeilen gestrichen

i.A.: *Beulhar*, Baurat



Baugebietsteil	Baugebiet					Bauform, Bauweise					Bauform, Bauweise					Bauform, Bauweise				
	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl	Flurstückszahl
1	WR	II	04	07	o	G	300m ²	max. 50cm	Satteldach											
2	WR	II	04	07	o	T														
3	WR	II	04	07	o	T														
4	WR	III	03	09	o	T	400m ²	max. 90cm												
5	WR	IV	03	10	o		500m ²		Flachd.											
6	WR	VI	03	10	o															
7	WR	VIII	03	10	o															
8	WA	III	03	09	g			max. 50cm												
9	WA	II	05	09	o		250m ²		Satteldach											
10	WA	II	05	09	o															
11	WA	III	05	10	o		300m ²	max. 90cm												
12	MI	III	05	10	o															
13	So	II	04	07	o			max. 50cm	Flachd.	Kindertagesstätte										
14	So									Volksschule										
15	So									Kath. Kirche										
16	So									Flachd.	Pumpstation									
5a	WR									1) Gemeinschaftsgaragen										
6a	WR									1) "										

1) Die Gemeinschaftsgaragen sind als Tiefgaragen auszubilden. Die gesamte Anlage ist einschließlich der Zufahrten im Bereich 5 a und 6 a zu überdachen. Die Dachfläche ist begebar auszubilden und gärtnerisch zu gestalten. Die Flächen können zum Nachweis der GRZ und GFZ ohne Abzug herangezogen werden.