

Magistrat der Stadt Mühlheim

Fachbereich VI Umwelt, Tiefbau und Stadtreinigung

Fachbereich VII Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften

mühl
heim
am
main



ZUKUNFT INNENSTADT

Neues Stadtmobiliar für die Bahnhofstraße

Auswahl der Ausstattungsvariante

Auswertung der Online-Befragung

vom 2. März bis 31. März 2023

1. Einleitung

Die Stadt Mühlheim hat aus den Landesprogrammen 2021 und 2022 *Zukunft Innenstadt – zur Förderung der Attraktivität und Nachhaltigkeit der Innenstädte* Zuwendungen in Höhe von 550.000 € erhalten. Im Zentrum der geförderten Projekte steht die Brückenmühle und deren Anbindung an die Bahnhofstraße.

Zudem wird ein erheblicher Teil der Fördermittel für die Aufwertung der Bahnhofstraße durch neues Stadtmobiliar eingesetzt und dient der Förderung einer nachhaltigen Entwicklung der Innenstadt. Ein ansprechendes stadträumliches Ambiente bietet Begegnungsmöglichkeiten und schafft ein attraktives Umfeld zur Stärkung des örtlichen Einzelhandels und der Gastronomie. Die Umsetzung der geförderten Maßnahmen muss bis zum Ende des Jahres 2023 erfolgt sein, da die Bedingungen des Förderprogramms diesen kompakten Zeitrahmen für die Realisierung aller Projektbausteine vorsehen.

Das Konzept zur Entwicklung der Innenstadt ist als ein partizipativer Prozess angelegt. Im Rahmen von Beteiligungsverfahren sind Bürgerschaft und Gewerbetreibende aufgefordert, sich aktiv für die Gestaltung des innerstädtischen Raumes zu engagieren. Der jetzt abgeschlossenen Online-Befragung gingen bereits zwei weitere Verfahrensschritte voraus. Einer Planungswerkstatt im April 2022 folgte eine erste Online-Befragung im Dezember 2022, die ein Stimmungsbild über die Prioritäten der Bürgerschaft für das neue Stadtmobiliar in der Bahnhofstraße entstehen ließ.

Differenzierte Möblierungswünsche für den innerstädtischen Raum sowie bestehende bzw. wünschenswerte Nutzungen auf Flächen voller planerischer Fixpunkte stehen häufig im Widerspruch zueinander (z.B. Grün/Sitzmöglichkeiten versus Parkplätze/Flächen für Marktstände). Die genannten Aspekte waren für das Planungsgebiet zur Erneuerung des Stadtmobiliars, welches im Norden von der Offenbacher Straße und im Süden von Rodau- und Mozartstraße begrenzt wird, im Rahmen der Befragung durch die Bürgerschaft zu gewichten. Mit Hilfe der Priorisierung vergleichsweise weitgefasster Themenbereiche ließ sich ein grobes Bild wichtiger und unwichtiger Aspekte herstellen, welches dem Planungsbüro im Rahmen der Konzepterstellung für das neue Stadtmobiliar als Zielvorgabe vorgegeben wurde.

So ergab sich aus der damaligen Befragung ein klares Votum für den Erhalt des Wochenmarktes und der Flächen für die Außengastronomie. Als Gestaltungselemente mit hoher Priorität wurden die Themenbereiche Stadtgrün, Abfalleimer (als synonym für den Aspekt Sauberkeit) und Sitzmöglichkeiten angegeben. Zudem erbrachte die Umfrage das Ergebnis, dass ein gutes Angebot an Fahrradabstellplätzen von großen Teilen der Teilnehmenden geschätzt wird.

2. Beteiligungsverfahren vom 2. März bis 31. März 2023

Die vom Planungsbüro Götte GmbH – Landschaftsarchitekten erarbeiteten Konzeptideen für das neue Stadtmobiliar in der Bahnhofstraße wurden im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung am 27.2.2023 im Rathaus vorgestellt. Im Anschluss standen die Planer allen Teilnehmenden der Veranstaltung zur Beantwortung von Fragen, für weitere Erläuterungen und für themenbezogene Gespräche zur Verfügung.

Die Umfrage startete mit der Freischaltung des Online-Fragebogens auf der Internetseite der Stadt Mühlheim und der Verteilung von schriftlichen Fragebögen in Form von Flyern am 2.3.2023. Über den Link, der auf den Online-Fragebogen führt, gelangten Interessierte zu weiteren Informationen über die geplanten Maßnahmen.

Eine Ausstellung, welche das Projekt Zukunft Innenstadt der Stadt Mühlheim im Überblick darstellte, begleitete das Beteiligungsverfahren. Über die gesamte Dauer der Befragung konnte die Ausstellung bis zum 31.3.2023 während der Öffnungszeiten des Rathauses besucht werden. Die ausgefüllten schriftlichen Fragebögen wurden entweder im Rathaus oder bei Einzelhändlern und Gastronomen auf der Bahnhofstraße entgegengenommen.

Die Präsentation der Konzeptideen des Planungsbüros umfasste vier unterschiedliche Ausstattungsvarianten, die sich in Farbigkeit, Materialität, Kombinationsmöglichkeiten sowie in der formalen Charakteristik unterschieden. Um die vier Varianten auf einprägsame Weise unterscheidbar zu machen, wurden neben der Nummerierung, Begriffspaare und Symbolbilder ausgewählt, die es den an der Befragung Teilnehmenden erleichtern sollte, eine Wahl zu treffen.

Die von Bürgerinnen und Bürgern mehrheitlich ausgewählte Ausstattungsvariante bildet die Grundlage für die anstehende Fortführung der Planung und soll noch in diesem Jahr innerhalb des Planungsgebietes in der Bahnhofstraße realisiert werden.

Der Fragebogen umfasste insgesamt fünf Fragen, wobei als wesentlicher Gegenstand des Beteiligungsverfahrens die Entscheidung zugunsten einer Ausstattungsvariante von Bürgerinnen und Bürgern zu treffen war.

Die Fragen lauteten wie folgt:

- *Frage 1 – Welche der vier Ausstattungsvarianten soll in der Bahnhofstraße realisiert werden? Wählen Sie aus den vier Vorschlägen Ihre favorisierte Variante aus und setzen Sie ein Kreuz an der entsprechenden Stelle.*

Es standen folgende Ausstattungsvarianten zur Auswahl:



Variante 1
schlicht & solide



Variante 2
grün & sitzen



Variante 3
bunt & rund



Variante 4
modular & aufgelegt

Aus diesen vier Vorschlägen war durch Anklicken (im digitalen Format) respektive Ankreuzen (im schriftlichen Format) die favorisierte Variante auszuwählen.

Ergänzt wurde die Entscheidungsfrage von einigen statistischen Angaben, um deren Beantwortung die Teilnehmenden gebeten wurden.

- *Frage 2 – Wo wohnen Sie?* Hier konnte unter *Mühlheim, Dietesheim, Lämmerspiel* oder *andere* gewählt werden.
- *Frage 3 - Was sind Ihre Ziele in der Bahnhofstraße?* Es konnte als Motivation für einen Besuch der Bahnhofstraße *Gastronomie, Wochenmarkt, Einzelhandel, Sonstige Dienstleistungen* und *Einfach so* gewählt werden, wobei Mehrfachangaben zulässig waren.
- *Frage 4 – Wie alt sind Sie?* Hier konnten sich die Teilnehmenden in die Altersgruppe *bis 20 Jahre, 21 bis 45, 46 bis 65 Jahre* oder *> 65 Jahre* einordnen.
- *Frage 5 – Haben Sie bereits an der ersten Befragung zum neuen Stadtmobiliar für die Bahnhofstraße (im November und Dezember 2022) teilgenommen?*
Die Antwort konnte entweder *ja* oder *nein* lauten.

Innerhalb des Befragungszeitraums wurden 1105 gültige Online-Fragebögen ausgefüllt. Als gültige Fragebögen wurden diejenigen Fälle gewertet, die eine eindeutige Auswahl in der Entscheidungsfrage zur Ausstattungsvariante (Frage 1) getroffen hatten. Ob die statistischen Angaben der Fragen 2 bis 5 lediglich teilweise oder vollständig ausgefüllt wurden, war für die Wertung nicht relevant. In der Auswertung tauchen diese Fälle unter der Rubrik *keine Angabe* auf.

154 Bürgerinnen und Bürger nutzten eine gedruckte Version des Fragebogens für ihre Beteiligung an der Befragung, wovon im Sinne der obigen Definition 147 als gültige Fälle in die Wertung aufgenommen wurden.

Insgesamt konnten 1252 Fälle (Interviews) als Grundlage für die Auswertung herangezogen werden.

3. Erläuterungen zur Auswertung

Auf Grundlage der Wahl der Bürgerinnen und Bürger in Frage 1, die als Entscheidungsfrage über die zu realisierende Ausstattungsvariante formuliert ist, soll eine Planung für das neue Stadtmobiliar in der Bahnhofstraße entwickelt und in der Folge innerhalb des Planungsgebietes umgesetzt werden.

Die Auswertung der Fragen 2 bis 5 beschränkt sich auf die rein statistische Zusammenfassung der Angaben in den eingegangenen Fragebögen und fasst lediglich die ermittelten Werte in Tabellen und Diagrammen zusammen. Eine weitere Schlussfolgerung, die Interpretation des Ergebnisses oder gegebenenfalls ein Vergleich mit der zuvor durchgeführten Befragung wird nicht vorgenommen.

- Frage 1 (siehe auch Anlage)

In der Auswertung der Frage 1 geht die *Variante 2 – grün & sitzen* mit 848 Nennungen (entspricht 67,7%) als die eindeutig favorisierte Ausstattungsvariante unter den ausgewerteten Fragebögen hervor, gefolgt von *Variante 4 – modular & aufgelegt* mit 218 Nennungen (entspricht 17,4%) in 1252 Fragebögen. Auf Rang 3 liegt die *Variante 1 – schlicht & solide* mit 152 Nennungen (entspricht 12,2%), die mit deutlichem Abstand von *Variante 3 – bunt & rund* gefolgt wird (34 Nennungen, entspricht 2,7% in den abgegebenen Fragebögen).

Wird der Anteil der gewählten Ausstattungsvarianten in den unterschiedlichen Altersgruppen untersucht, so ergibt sich quer durch die vier Gruppen ein nahezu gleichhoher Anteil der mehrheitlich favorisierten Variante 2. Der Anteil liegt in der Gruppe der Teilnehmenden im Alter bis 20 Jahre bei 68,4%, bei den 21- bis 45-jährigen bei 68,5%, bei den 46- bis 65-jährigen bei 67,1 und den über 65-jährigen bei 67,7%.

Schlussfolgerung:

Die am 27.2.2023 von Götte GmbH – Landschaftsarchitekten vorgestellte Konzeptidee, die unter dem Titel *Variante 2 – grün & sitzen* zusammengefasst und als einer von vier Vorschlägen zur Abstimmung gestellt wurde, soll nach der Entscheidung der Bürgerinnen und Bürger als Basis für die Realisierung des neuen Stadtmobiliars herangezogen werden.

- Frage 2 (siehe auch Anlage)

Bei der Frage nach dem Wohnort wurde von 870 Teilnehmenden Mühlheim angegeben, was einen Anteil von 69,5% der gültigen Fälle ausmacht. 145 der Befragten (entspricht 11,6%) kamen aus Dietesheim, 106 (entspricht 8,5%) aus Lämmerspiel und 104 (entspricht 8,3%) Befragte gaben an, einen anderen Wohnort zu haben.

- Frage 3 (siehe auch Anlage)

Bei Beantwortung dieser Frage waren Mehrfachnennungen möglich, wobei als häufigster Grund für einen Besuch der Bahnhofstraße der *Einzelhandel* (mit 975 Nennungen), gefolgt vom *Wochenmarkt* (782) und der *Gastronomie* (720) angegeben wurde, mit weiterem Abstand gefolgt von *Sonstigen Dienstleistungen* (318) und *Einfach so* mit 246 Nennungen.

- Frage 4 (siehe auch Anlage)

Bei der Frage nach dem Alter ordneten sich die Teilnehmenden zu nahezu gleichen Teilen der Altersgruppe 21 bis 45 Jahre (498 bzw. 39,8%) und der Altersgruppe 46 bis 65 Jahre (484 bzw. 38,7%) zu. Von den Befragten, die Angaben zur Altersgruppe gemacht haben, sind der Gruppe der bis 20-jährigen 57 bzw. 4,6% und den über 65-jährigen 192 bzw. 15,3% zuzuordnen.

- Frage 5 (siehe auch Anlage)

Von den Befragten hatten sich 339 Personen (entspricht 27,1%) auf Basis der insgesamt 1252 ausgewerteten Fragebögen erneut motivieren lassen, an der zweiten Bürgerbefragung zum neuen Stadtmobiliar teilzunehmen. 892 (entspricht 71,1%) Teilnehmende hatten sich in diesem Verfahrensschritt zum ersten Mal beteiligt.

Die vorliegende Dokumentation wird der Öffentlichkeit auf der Internetseite der Stadt Mühlheim zum Download zur Verfügung gestellt.

Mühlheim am Main, im April 2023

Anhang

Auswertung der Fragebögen (gültige Fälle) – Tabellen, Diagramme
Druckvorlage des Fragebogens

Zukunft Innenstadt
Neues Stadtmobiliar für die Bahnhofstraße

Auswahl der Ausstattungsvariante
 Bürgerbeteiligung vom 2.3. bis 31.3.2023 - Auswertung

Frage 1 **Welche der vier Ausstattungsvarianten soll in der Bahnhofstraße realisiert werden?**
 Wählen Sie aus den vier dargestellten Vorschlägen Ihre favorisierte Variante aus und setzen Sie ein Kreuz an der entsprechenden Stelle.



Variante 1
schlicht & solide



Variante 2
grün & sitzen



Variante 3
bunt & rund



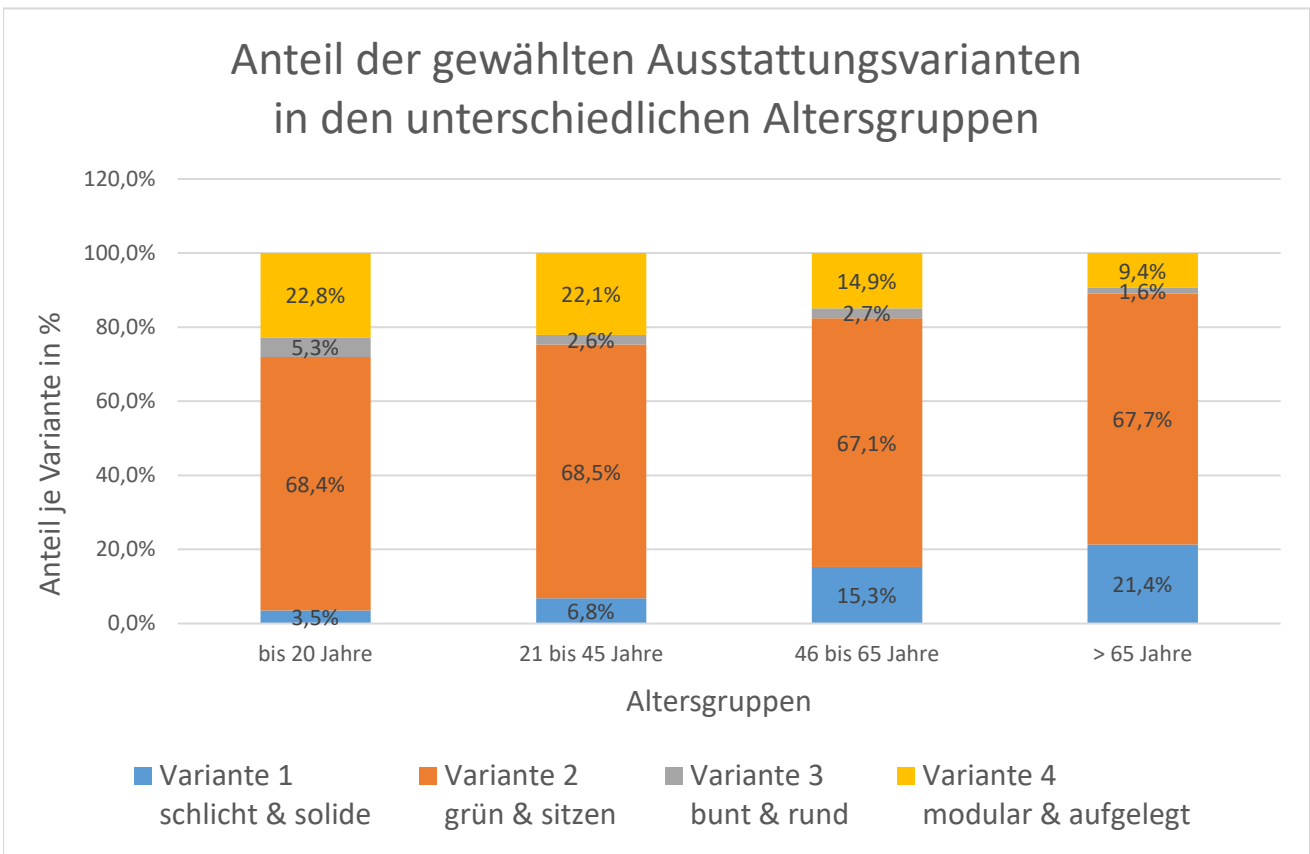
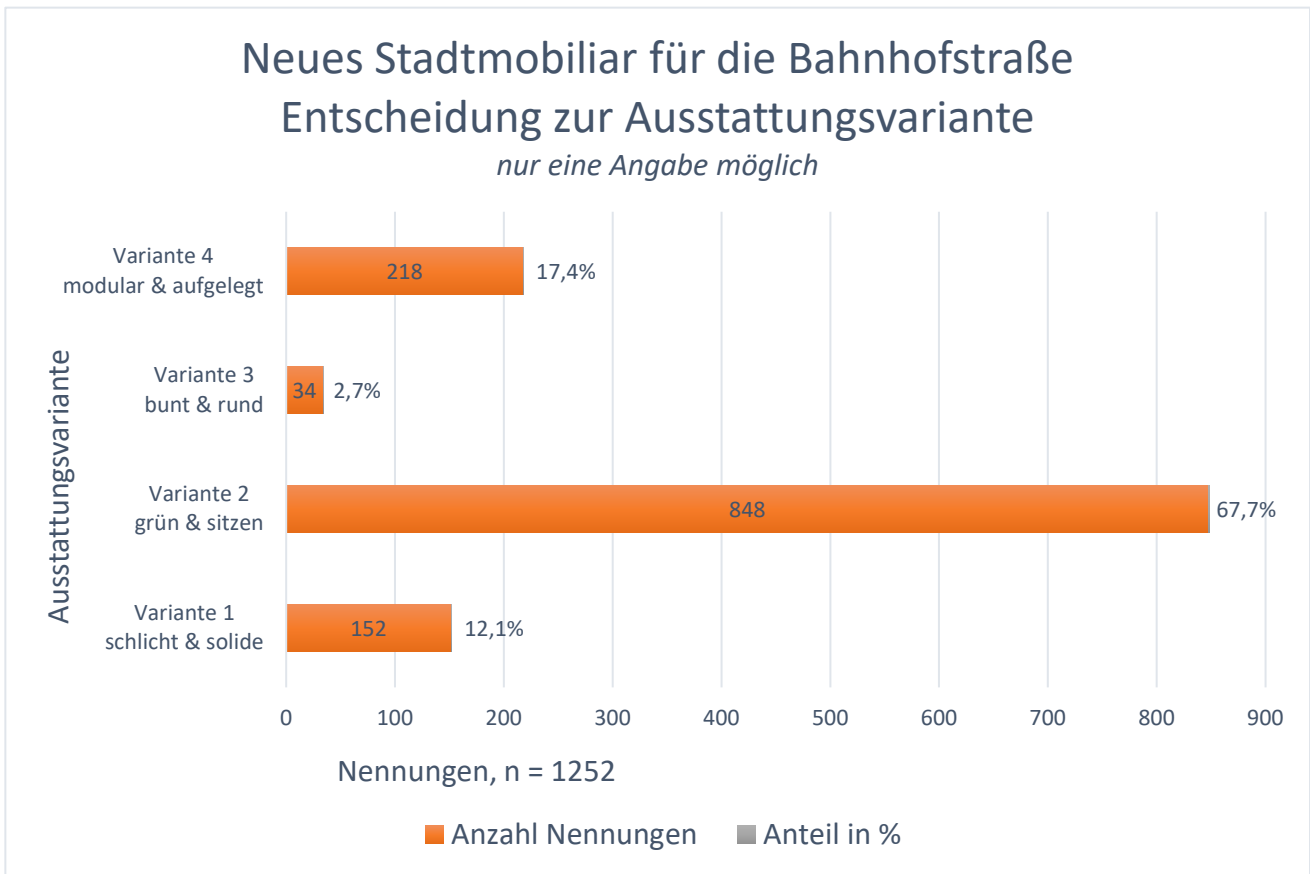
Variante 4
modular & aufgelegt

Ausstattungsvariante	Anzahl Nennungen	Anteil in %	
Variante 1 schlicht & solide	152	12,1%	
Variante 2 grün & sitzen	848	67,7%	
Variante 3 bunt & rund	34	2,7%	
Variante 4 modular & aufgelegt	218	17,4%	

Datenbasis	n = 1252	gültige Fälle
		aus Online-Befragung und schriftlich eingegangenen Fragebögen
		Definition gültige Fälle:
		mindestens Entscheidung zu Ausstattungsvariante eindeutig beantwortet

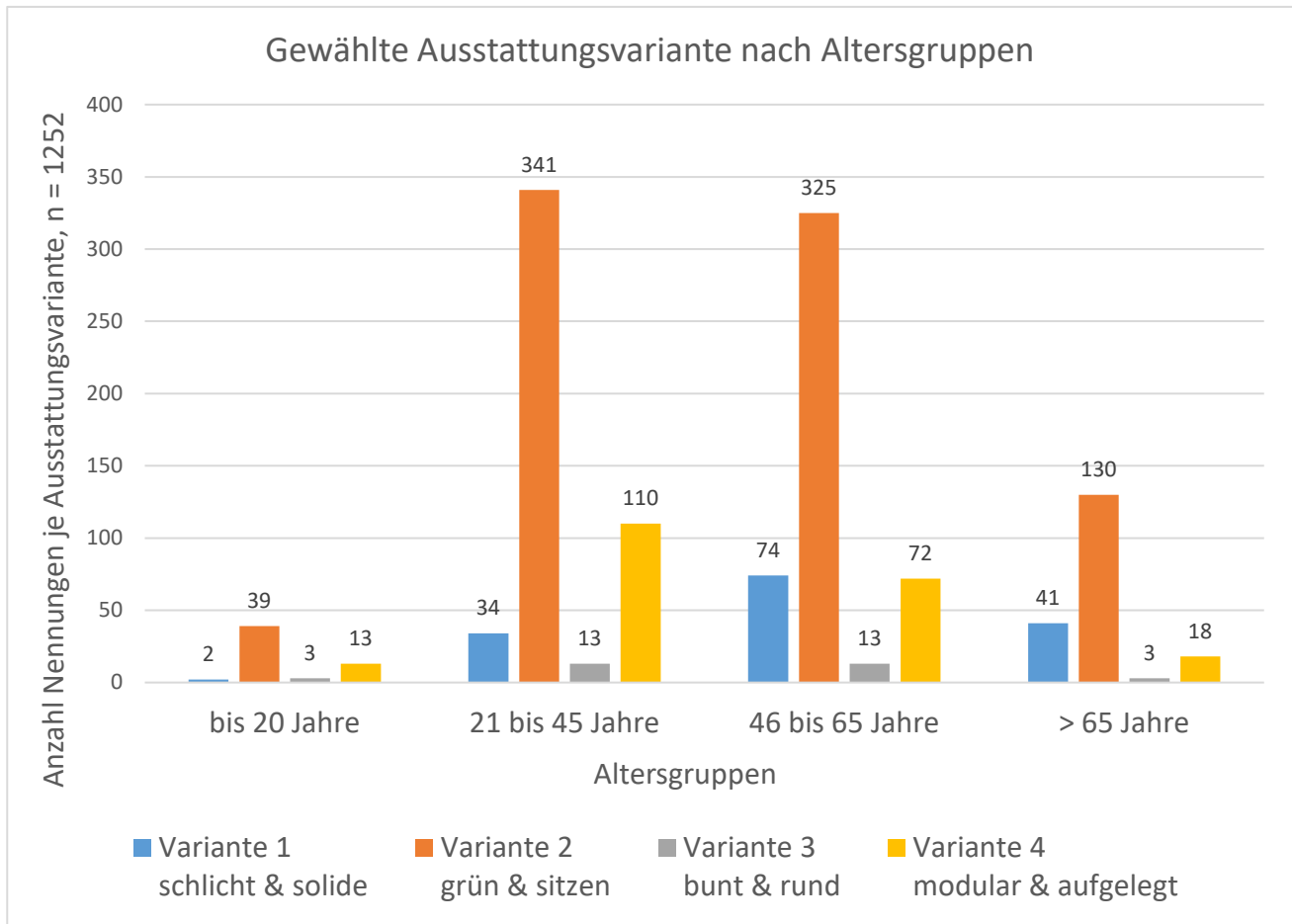
Zukunft Innenstadt
Neues Stadtmobiliar für die Bahnhofstraße

Auswahl der Ausstattungsvariante
 Bürgerbeteiligung vom 2.3. bis 31.3.2023 - Auswertung



Zukunft Innenstadt
Neues Stadtmobiliar für die Bahnhofstraße

Auswahl der Ausstattungsvariante
 Bürgerbeteiligung vom 2.3. bis 31.3.2023 - Auswertung



Mühlheim am Main, den 5. April 2023

Zukunft Innenstadt
Neues Stadtmobiliar für die Bahnhofstraße

Auswahl der Ausstattungsvariante
 Bürgerbeteiligung vom 2.3. bis 31.3.2023 - Auswertung

Bitte beantworten Sie noch einige ergänzende Fragen:

Frage 2 **Wo wohnen Sie?**

Wohnort	Anzahl Nennungen	Anteil in %	
Mühlheim	870	69,5%	
Dietesheim	145	11,6%	
Lämmerspiel	106	8,5%	
andere	104	8,3%	
keine Angabe	27	2,2%	

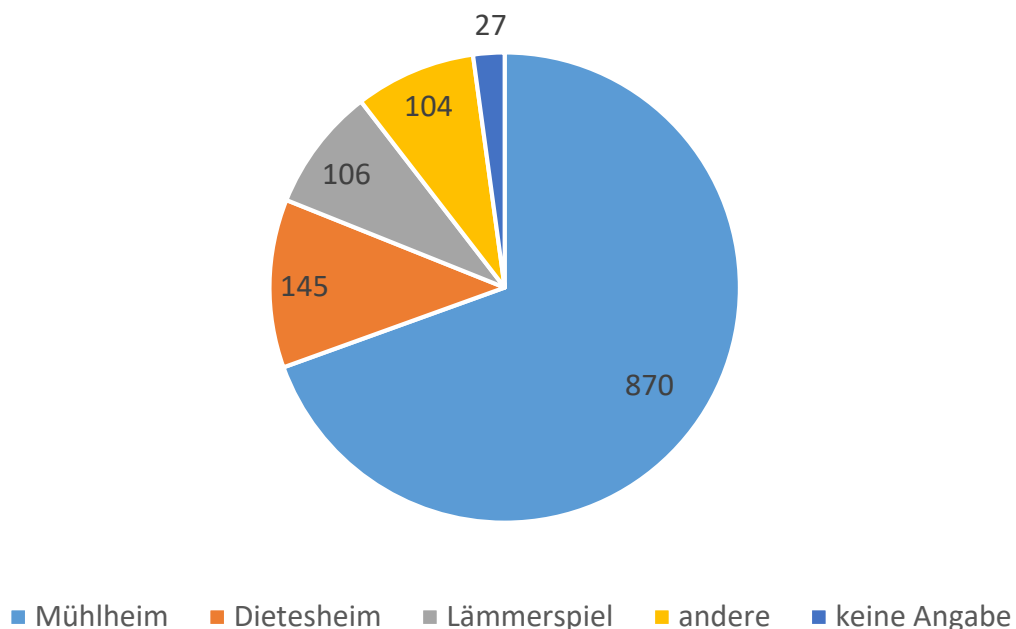
Datenbasis

n = 1252

gültige Fälle

aus Online-Befragung und schriftlich eingegangenen Fragebögen
 Definition gültige Fälle:
 mindestens Entscheidung zu Ausstattungsvariante eindeutig
 beantwortet

Wohnort der Teilnehmer*innen



Mühlheim am Main, den 5. April 2023

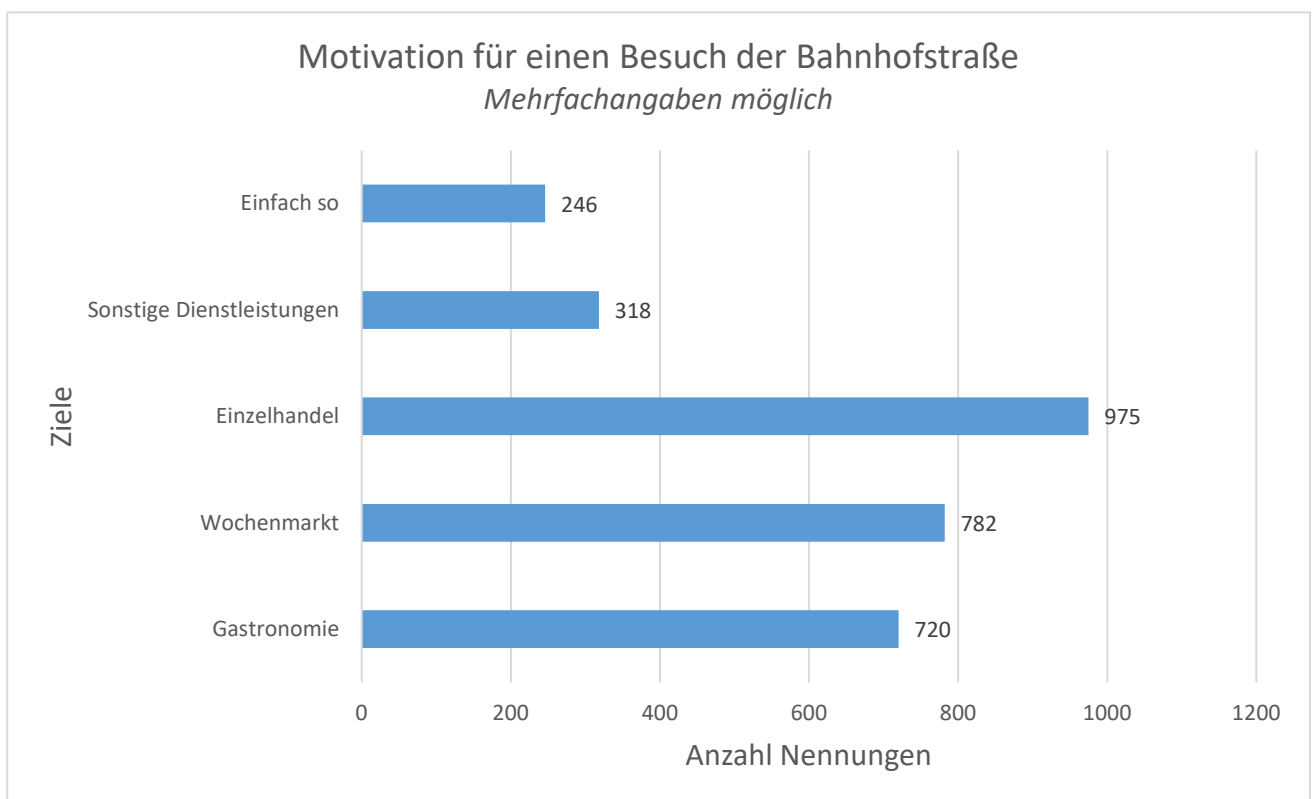
Zukunft Innenstadt
Neues Stadtmobiliar für die Bahnhofstraße

Auswahl der Ausstattungsvariante
 Bürgerbeteiligung vom 2.3. bis 31.3.2023 - Auswertung

Frage 3 **Bitte beantworten Sie noch einige ergänzende Fragen:**
Was sind Ihre Ziele in der Bahnhofstraße?
Mehrfachangaben möglich

Ziel	Anzahl Nennungen
Gastronomie	720
Wochenmarkt	782
Einzelhandel	975
Sonstige Dienstleistungen	318
Einfach so	246

Datenbasis **n = 1252** gültige Fälle
 aus Online-Befragung und schriftlich eingegangenen Fragebögen
 Definition gültige Fälle:
 mindestens Entscheidung zu Ausstattungsvariante eindeutig
 beantwortet



Mühlheim am Main, den 5. April 2023

Zukunft Innenstadt
Neues Stadtmobiliar für die Bahnhofstraße

Auswahl der Ausstattungsvariante
 Bürgerbeteiligung vom 2.3. bis 31.3.2023 - Auswertung

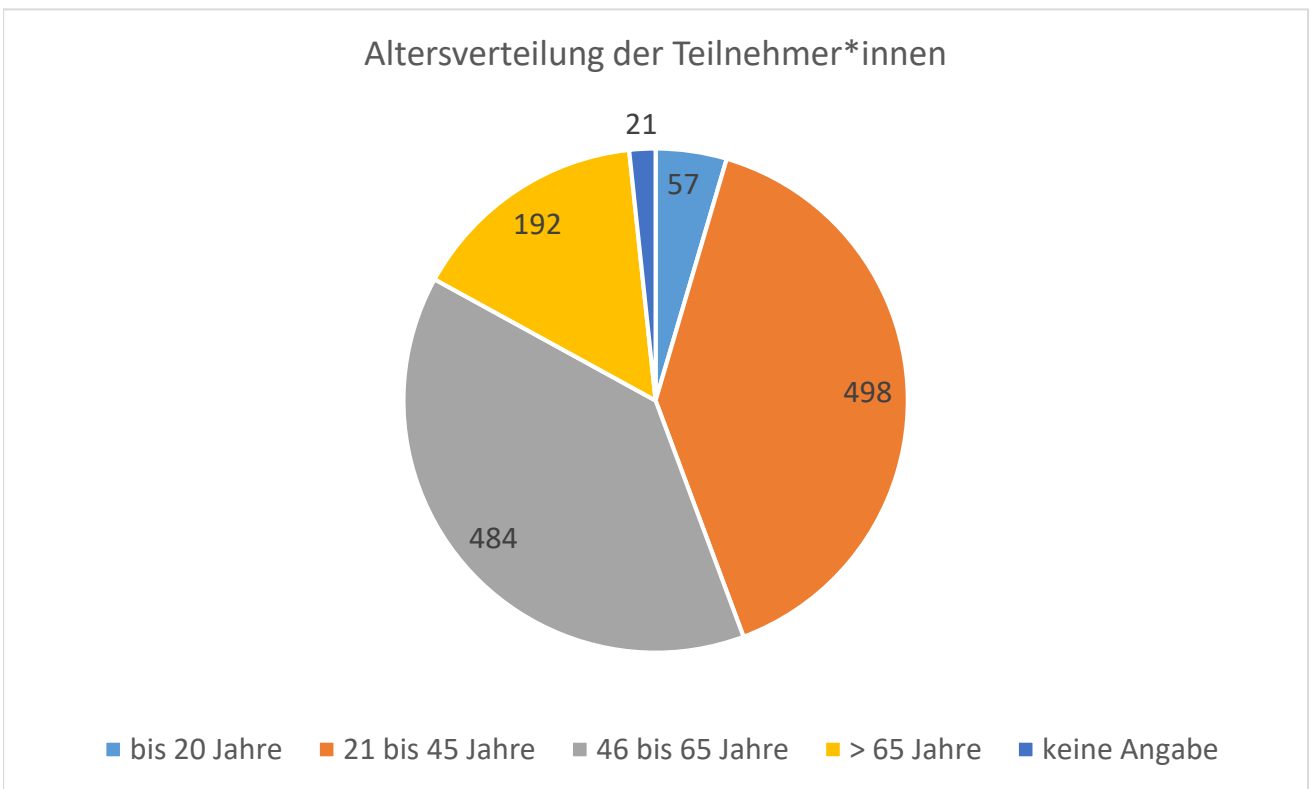
Bitte beantworten Sie noch einige ergänzende Fragen:

Frage 4 **Wie alt sind Sie?**

Altersgruppe	Anzahl Nennungen	Anteil in %	
bis 20 Jahre	57	4,6%	
21 bis 45 Jahre	498	39,8%	
46 bis 65 Jahre	484	38,7%	
> 65 Jahre	192	15,3%	
keine Angabe	21	1,7%	

Datenbasis **n = 1252** gültige Fälle

aus Online-Befragung und schriftlich eingegangenen Fragebögen
 Definition gültige Fälle:
 mindestens Entscheidung zu Ausstattungsvariante eindeutig beantwortet



Mühlheim am Main, den 5. April 2023

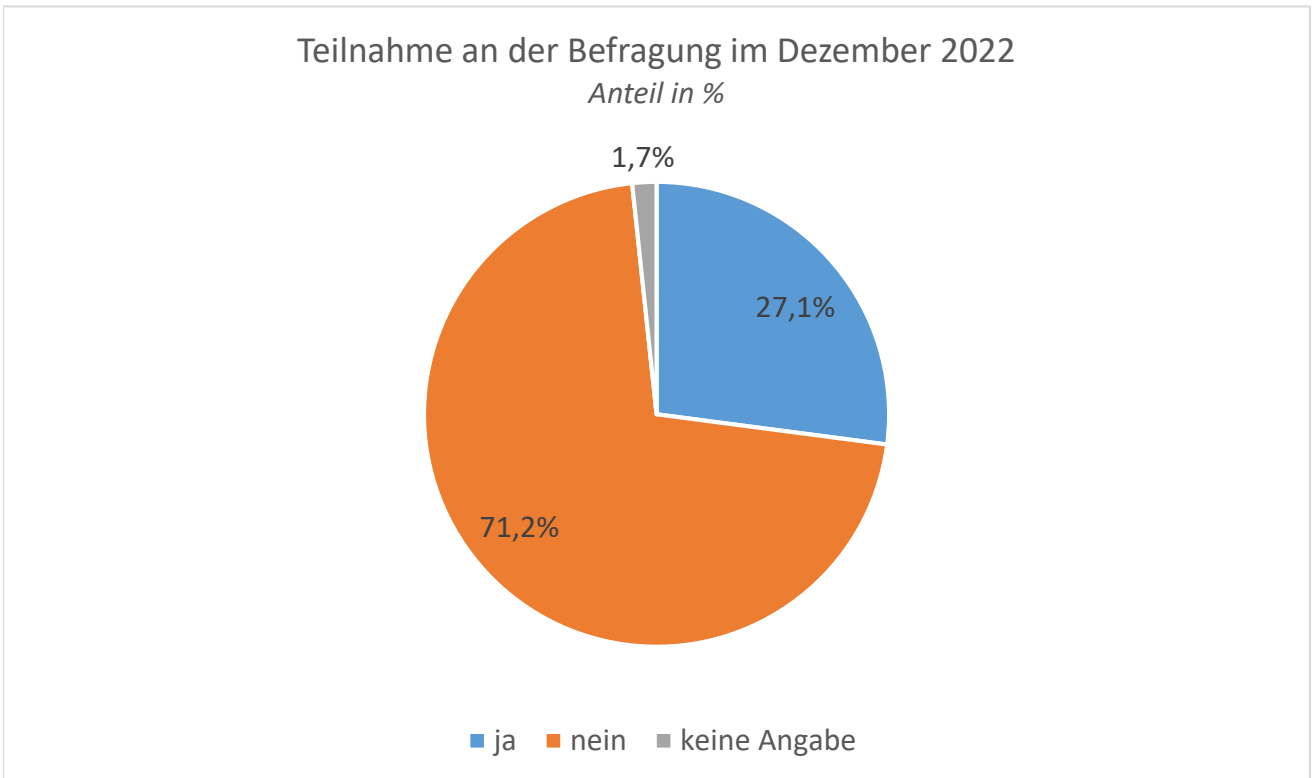
Zukunft Innenstadt
Neues Stadtmobiliar für die Bahnhofstraße

Auswahl der Ausstattungsvariante
 Bürgerbeteiligung vom 2.3. bis 31.3.2023 - Auswertung

Bitte beantworten Sie noch einige ergänzende Fragen:
Frage 5 Haben Sie bereits an der ersten Befragung zum neuen Stadtmobiliar für die Bahnhofstraße (im November und Dezember 2022) teilgenommen?

frühere Teilnahme	Anzahl Nennungen	Anteil in %	
ja	339	27,1%	
nein	892	71,2%	
keine Angabe	21	1,7%	

Datenbasis	n = 1252	gültige Fälle
		aus Online-Befragung und schriftlich eingegangenen Fragebögen
		Definition gültige Fälle:
		mindestens Entscheidung zu Ausstattungsvariante eindeutig beantwortet



Mühlheim am Main, den 5. April 2023