

BEBAUUNGSPLAN Nr. 43_a
STADT MÜHLHEIM a.M.

ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG NR. 1

GEMARKUNG MÜHLHEIM
DIETESHEIM FLUR¹¹_{1,2,3+5} M. 1:1000

Bearbeitet durch das Stadtbauamt
Mühlheim a. M.

Münchener Al. den 5.3.1963
geändert: 22.1.1973
Gierbauer

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters wird bescheinigt.

Offenbach a. M. den 28.1.1973
 70 51
 Planungsausschussdirektor

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauZ, durch
Beschluss der Stadtverordnetenver-
sammlung vom 15.2.1973

 Mülheim a.M. den 16.2.1973

 Bürgermeister

 Erster Stellvertreter

Offengelegt, gemäß § 216) BBauG, nach
unbefristeter Bekanntmachung am 8.3.
in der Zeit vom 19.3. bis 19.4.1973


 Mülheim a.M., den 24.4.1973
Bürgermeister  Erster

Als Satzung beschlossen, gemäß § 10
BBauG in Verbindung mit § 5 HGO, durch
die Stadtverordnetenversammlung am 6.6.1973

 Mühlheim a.M. den 7.6.1973






































Bürgermeister Erster Stellvertreter

MIT AUFLAGEN
Genehmigt gemäß § 11 BBauD mit
Verfügung vom heutigen Tage.
AZ 61 d 04/01 MÜHLHEIM-360

 Darmstadt, den 28.1.1975
Der Regierungspräsident

Genehmigter Bezahlungsplan mit
Begründung vom 14. bis 15. März
s. 12 ebdem in Verbindung mit 6 i
Ausl. d. Hauptsatzung der Stadt
Mühlheim/M. vom 21. 1982 in der Fassung
vom 26. 11. 1982 genehmigt und bekanntgem.
Teil der Rechtswirksamkeit. 10.5.85

ZEICHENERKLÄRUNG:

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|
| JO | Sondergebiet (Sportplätze) |  | vorhandene Bebauung |  | Baugrenze/Bau- linie |
| WA | Wohngebiet, allgemeines |  | der Planungsführung- unterliegenden Grenzen |  | Baugrenze |
| MI | Mischgebiet |  | gesch. Bebauung |  | vorhandene Grundstück- grenze |
| GE | Gewerbegebiet |  | 2-gesch. Bebauung |  | vorgesch. Grundstücksgrenze |
|  | begrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche |  | gesch. Bebauung |  | Abwasserkanal, der Nix (in besonderen Fällen) |
|  | Gefährliche, giftige u. Radio- (Hazard) Stoffe |  | 4-gesch. Bebauung |  | Zahl der Vollgesch. (als Nicht- gesch.) |
|  | Darstellflächen |  | gesch. Bebauung |  | Zahl der Vollgesch. (einzelige) - o offene Bauweise |
|  | kein Nutzung d. Landschafts- schutz |  | gesch. Bebauung |  | offene Bauweise (einzelige) - o offene Bauweise |
|  | Flächen für den Landwirtsch. |  | öffentl. Parkflächen |  | geschlossene Bauweise |
|  | Erwerbsgartenbaubgebiet |  | öffentl. Parkflächen |  | Grundflächenzahl |
|  | Gemeinschaftsgraragen |  | Trassengrundstück |  | Geschossflächenzahl |
|  | 12 Zellen gestrichen, Mehrfamilien, dar |  | vorhand 20 KV- Freileitung |  | gebäudehöhe zu Straße |
|  | |  | geplante 20 KV- Verdrängung |  | traufseitig zur Straße |
|  | |  | Verordnung Bundesmatrik |  | |
|  | |  | Grunddienstbarkeitsfläche Bahn-Fahr- und Leitungsrecht |  | |

| | FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUABWEGISVERORDNUNG | | | | | FESTSETZ GEM BBaug § 9 (1) | BAUGESTALTUNG | | | | | |
|----------------------|--|---|---|-------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----|-------------------|--|
| Baugruben- tiefen | Exposit | Grenztiefe gemäss BB Vgl. 10.1, 10.2, 10.3, 10.4 | Zahl der Baugruben- tiefen Vgl. 10.1, 10.2, 10.3, 10.4 | Reinverwe- rungs- tiefe | Straßendruck auf Straße Mindestbreite der Fahrbahn Baugrubentiefe für den Verkehr des Verkehrs | Dachform | Dachneigung zulässig | Außen- wände zulässig | Kreisverkehr zulässig | | | |
| 1 | WA | II | 04 | 08 | o | T 450° | max. Sattel- dach 35° | ja | ja | ja | 2) | |
| 2 | MI | II | 04 | 08 | o | 700m | " Flach- dach bis 5° | — | — | — | 3) | |
| 3 | GE | IV | 08 | 22 | o | 1500 " | " bis 23° | — | — | — | 4) | |
| 4 | EG | II | 04 | 06 | o | 1500 " | " " " | — | — | — | 3) | |
| 5 | SO | III | 01 | 02 | o | — | — | — | — | — | Sport- gelände | |
| 6 | WA | IV | 03 | 10 | o | — | " Flach- dach bis 5° | — | — | — | | |
| 7 | GF | II | 08 | 16 | o | 1200 " | " b. 23° | — | — | — | | |

2) Gemäß Ziff. 2.23 der techn. Anleitung zum Schutz gegen Lärm vom 16.7.1968 : tags maximal 55 dB(A) nachts maximal 40 dB(A).

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3) | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| 4) | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |

60 dB(A) " " 45 dB(A)
65 dB(A) " " 50 dB(A)