BEBAUUNGSPLAN NR. 58 DER STADT MÜHLHEIM AM MAIN

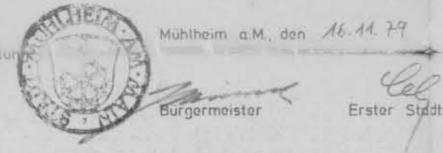
GEMARKUNG MÜHLHEIM FLUR 11 GEMARKUNG DIETESHEIM FLUR 12

Bearbeitet durch das Stadtbauamt

"nidschaftsplanerische Beratung Hanns-Christoph Heil

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem

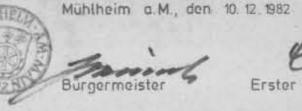
Aufgestellt gemäß § 2 BBauG, durch vom 8.41.79....



Mühlheim a.M., den 8,10, 1979 / geandert am 14.1982

Offenbach a.M., den /5. 27

Offengelegt gemäß § 2a(6) BBauG, nach ortsublicher Bekanntmachung am .22, 11,79 in der Zeit vom 3.12.79 bis 2.1,8049982 in der Zeit vom 20.9.1982 bis 20.10.1982



Als Satzung beschlossen gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit § 5 HGO, durch die Stadtverordnetenversammlung am 17.2.1983

Mühlheim a.M., den 23.2 1983

Erster Stadtrat

Genehmigt gemäß § 11BBauG mit Verfügung vom heutigen Tage. Genehmigt

Verbindung mit \$ 13 (4) der Hauptsatzung

Darmstadt, den

Mühlheim a.M., den

Erster Stadtrat Bürgermeister

Der Regierungspräsident

Die Obereinstimmung aller Unterschriften und Siegel mit dem Original wird be-



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ANF DEN ANZULEGENDEN PARKPLATZEN SIND WIE IM PLAN ANGEGEBEN AUF PFLANZSTREIFEN ODER PFLANZINSELN DIE MIT DER SIGNATUR (0) DARGESTELLTEN BANNE DER FOLGENDEN LISTE ZU PFLANZEN.

BAUME : CARPINUS BETULUS (HAINBUCHE) ACER CAMPESTRE (FELDAHORN) SORBUS ANCUPARIA (EBERESCHE) PINUS SYLVESTRIS (AEM. KIEFER)

DABEL IST BAUMSCHULWARE MIT EINEM STAMMUMFANG VON MINDESTENS 14 cm EU VERWENDEN.

2. AN DEN VORHANDENEN WALDRAND ANGRENZEND IST MIT FOLGENDEN BÄUMEN UND STRAINCHERN EIN WALDMANTEL AUSZUBILDEN.

(§ 9 (1) 25a BBau () BANME : QUERCUS PEDUNCHLATA (STELEICHE)

ACER PLATANOIDES (SPITZAHORN) TILIA CORDATA (WINTERLINDE)

STRAUCHER: CORNUS MAS (KORNELKIRSCHE) CORNUS SANGUINEA (ROTER HARTRIEGEL) LIGUSTRUM VULGARE (GEM. LIGUSTER) VIBURNUM OPULUS (SCHNEEBALL) LONICERA XYLOSTEUM (GEM. HECKENKIRSCHE) EUDNYMUS EUROPAEUS (PEAFFENHÜTCHEN)

> CORYLUS AVELLANA (WALDHASEL) RHAMNUS FRANKULA (FAULBAUM)

3. ZWISCHEN DEN PARKFLÄCHEN UND DER FRIEDHOFSANLAGE IST FINE AUS-REICHENDE SICHTSCHUTZBEPFLANZUNG MIT STRÄNCHERN VORZUNEHMEN. (§ 9 (1) 25a BBank)

> STRANCHER SIEHE ZIFFER Z. ZUZÜGLICH: ROSA MULTIFLORA (WILDROSEN I.S.) PRUNIS SPINOSA (SCHLEHE)

4. ENTLANG DER SPESSARTSTRASSE UND DES SÚDRINGES IST EIN CO. 4 M BREITER SICHT - U. LARMSCHUTZ STREIFEN ANZULEGEN. ER IST ALS MODELLIERTER WALL,
(a. 2m UBER DEM BESTEHENDEN GELANDE AUSZUBILDEN, DER MIT FOLGENDEN BA'UMEN UND STRAUCHERN ZU BEPFLANZEN IST. (§ 9 (1) 25a + 26 BBaug)

> BANNE SIEHE LIFFER 1. STRAUCHER SIEHE ZIFFER 2.+3.

5. DER MIT DER SIGNATUR () DARGESTELLTE VORHANDENE BAUMBESTAND IST ZU ERHALTEN UND IN DIE / LANDSCHAFTLICHE GESTALTUNG MIT EINZUBEZIEHEN

6. IM BEREICH DER GRABFELDER IST DE ANGEFANGENE 250 gm FRIEDHOFSFLÄCHE EIN BAUM DER VORSTEHENDEN LISTE ANZUPFLANZEN UND AUF DAUER ZU ER-

> (§9(1) 25a BBan4 + § 118 (1) HBO)

BAUME SIEHE ZIFFER 1.

7 PARKFLACHEN, ENFAHRIEN UND DAS HAUPTWEGENETE INNERHALB DER FRIEDHOFS-ANLAGE SIND MIT FINER WASSERDURCHLASSIGEN DECKE HEREUSTELLEN. (\$ 9 (1) 20 BBaug)

8. GRABFELDER SWD MIT NICHTBINDIGEN MATERIALIEN IM NORDÖSTLICHEN BEREICH 1.50 m UND IM UBRIGEN BEREICH 1.00 m LAUT GUTACHTEN DES HESSISCHEN LANDESAMTES FÜR BODENFORSCHUNG AUFZUFÜLLEN.

(5 9 (1) 17 + 5 9 (2) BBang)

ZEICHENERKLÄRUNG

GRENZE DES RAHM-LICHEN AELTUNASBEREICHES ---- BAUGRENZE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE GESCHLOSSENE BANWEISE

GRUNDFLÄCHENZAHL

ANZHPFLANZENDER BAUM

(GROSSKRONIG) KLEINBL LINDE

(TILLA CORDATA), GREEN SPIRE

FRIEDHOF

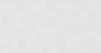
OFFENTL PARKFLÄCHEN ca. 80 KFZ - STELLPLATTE La. SO FAHRIR - U. KRAFTRADSTELLPL

STRASSENVERKEHRSFLACHE

RESCHOSSFLÄCHENZAHL

OFFENTL GRUNFLACHEN

SICHT - U. LARMSCHUTZSTREIFEN LANT ZIFFER 4. WALDMANTEL LAUT ZIFFER 2.



KANALISATION IM SÜDRING IST ENTSPRECHEND DEM GUTACHTEN DES HESS. LANDESAMTES FÜR BODENFORSCHUNG VOM 1.9.1981 VORZIMEHMEN.

INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, SIND NUR BAULICHE ANLAKEN EULASSIA, DIE DER TWECKBESTIMMUNG DES FRIEDHOFES ENTSPRECHEN.