

BEBAUUNGSPLAN NR. 54 (1. ÄNDERUNG) DER STADT MÜHLHEIM AM MAIN VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 13 BBauG GEM. MÜHLHEIM FLURE 1+12

GEBIET DES EHEMALIGEN PIONIERPARKS SOWIE ZWISCHEN FÄHRENSTRASSE UND RODAU

BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVER-
SAMMLUNG AM 19. DEZEMBER 1985
EINE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BE-
BAUUNGSPLANES GEM. § 13 BBauG
DURCHFÜHREN.

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
IN DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
AM 20. MÄRZ 1986

NACH BEKANNTMACHUNG IN DER OFFEN-
BACH POST NR. 82 VOM 9. APRIL 1986
RECHTSKÄFTIG.

DER MAGISTRAT DER
STADT MÜHLHEIM AM MAIN

ERSTER STADT

STADT



KENNZIFFER	ART DER BAU- LICHEN NUTZUNG	BAUWEISE	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG				MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
			ZAHLE D. VOLLGESCHOSSE GRUND- HAUPT- GEBÄUDE	GARAGEN UND FLÄCHEN- NEBENANLAGEN ZAHLE GEM. § 14 BBauG	GESCHOSSE- FLÄCHEN- ZAHLE	GRZ	
1	MI		9	- II I -	0,4	0,8	-
2	WA		-	- II I -	0,4	0,8	280qm

GARAGEN UND NEBENANLAGEN DÜRFEN DIE HINTEREN UND SEITLICHEN BAUGRENZEN ÜBERSCHREITEN.
BENACHBARTEN NEBENANLAGEN (DOPPELGARAGEN) SIND ALS GRUPPEN MIT GEMEINSAMER STRASSEN-
SEITIGER GEBÄUDEFLUCHT ZU ERRICHTEN.

ZEICHENERKLÄRUNG

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	9	GESCHLOSSENE BAUWEISE
	BAUGRENZE		GEMEINSCHAFTSGARAGEN
	PARZELLIERUNGSVORSCHLAG		GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
	OFFENE BAUWEISE NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG		ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

DIE IM PLAN AUSGEWIESENEN GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE UND -GARAGEN DIENEN DER ER-
FÜLLUNG VON VERPFLICHTUNGEN NACH GdVO UND HBO AUF DEN MIT G GEKENNZEICHNETEN
ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN.

FESTSETZUNGEN GEM. § 118 HBO

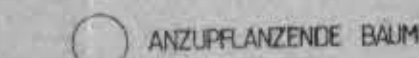
INNERHALB DES BAUGEBIETES 2 SIND NUR SATTELDÄCHER MIT EINER DACHNEIGUNG VON
CA. 30° ZULÄSSIG.

GEBÄUDETEILE VON HAUSGRUPPEN SIND IN IHRER AUSSEREN GESTALTUNG AUF EINANDER AB-
ZUSTIMMEN. SIE SIND MIT GLEICHEN SOCKELHÖHEN, AUSSENWANDHÖHEN, DACHNEIGUNGEN UND
DACHÜBERSTÄNDEN HERZUSTELLEN.

FESTSETZUNGEN ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN

- GRUNDSTÜCKSFREIFLÄCHEN SIND AUF DEN BAUGRUND-
STÜCKEN IN ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN
DER HBO MIT AUSNAHME DER NOTWENDIGEN ZUGÄNGE,
ZUFÄHRTEN UND KFZ-ABSTELLPLÄTZE ALS GRÜN-
FLÄCHE ANZULEGEN UND ZU UNTERHALTEN.
VORHANDENER BAUMBESTAND IST WITTGEHEND ZU ER-
HALTEN UND IN DIE GÄRTNERISCHE GESTALTUNG MIT
EINZUBEZIEHEN.
IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET SIND MINDESTENS 40%
UND IM MISCHEGEBIET MINDESTENS 15% DES GRUND-
STÜCKS ALS GRÜNFLÄCHE ANZULEGEN, WOBEI PRO GE-
FORDERTE 100qm GRÜNFLÄCHE MINDESTENS 1 BAUM ZU
PFLANZEN UND ZU ERHALTEN IST.

- DARÜBERHINAUS SIND DIE MIT DER SIGNATUR



VERSEHENEN BEREICHE MIT BÄUMEN NEU ZU BEPFLAN-
ZEN, DIE AUF DAUER ZU ERHALTEN SIND.

DABEI IST BAUMSCHULWARE MIT EINEM STAMMUMFANG
VON MINDESTENS 14 cm, GEMESSEN IN 1m HÖHE ZU
VERWENDEN.

DIE ZU VERWENDENDEN SORTEN RICHTEN SICH NACH
DEM INDEX IN DER SIGNATUR.

- R ROBINIE (ROBINIA PSEUDOACACIA)
- P PLATANE (PLATANUS ACERIFOLIA)
- S EBERESCHE (SORBUS AUCUPARIA)
- C HAINBUCHE (CARPINUS BETULUS)

- SOWEIT ÜBER DIE IM BEBAUUNGSPLAN VORGESEHENEN
STELLPLÄTZE WEITERE PKW-ABSTELLPLÄTZE ANGELEGT
WERDEN, IST FÜR MINDESTENS 4 STELLPLÄTZE EINE
PFLANZINSEL VORZUSEHEN UND EIN BAUM DER FOL-
GENDEN LISTE ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN.

- PLATANE (PLATANUS ACERIFOLIA)
- EBERESCHE (SORBUS AUCUPARIA)
- KRIMLINDE (TILIA EUCHLORA)
- ROBINIE (ROBINIA PSEUDOACACIA)
- BIRKE (BETULA VERRUCOSA)
- ROSSKASTANIE (AESCULUS HIPPOCASTANUM)
- ZUCKERAHORN (ACER SACCHARINUM)

FESTSETZUNGEN ZUM LÄRMSCHUTZ

- FÜR DIE MIT DER SIGNATUR VER-
SEHENEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN GELTEN
ENTSPRECHEND DEM AKUSTISCHEN GUTACH-
TEN NR. A-3581/459 DES ING.-BÜROS
FÜR AKUSTIK UND BAUPHYSIK DIPL.-ING.
ERNST-JO. VÖLKER FOLGENDE FESTSETZUN-
GEN:

- MISCHEGEBIET MI
ENTLANG DER DIETESHEIMER STRASSE SO-
WIE QUER DAZU SIND BIS ZU EINER TIEFE
VON 15 METER FENSTER DER SCHALL-
SCHUTZKLASSE 3 NACH VOI-RICHTLINE 2719
VORZUSEHEN.

- IN DER WEITEREN TIEFE ÜBER 15 METER
HINAUS BIS ZUM ENDE DER JEWEILIGEN GE-
BÄUDE SIND FENSTER DER SCHALLSCHUTZ-
KLASSE 2 NACH DER GLEICHEN VOI-RICHT-
LINIE ERFORDERLICH.

- DIE RÜCKSEITE DER HAUSER ERHALTEN
FENSTER DER SCHALLSCHUTZKLASSE 1.

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA
DIE ZUR DIETESHEIMER STRASSE GELIEGENEN
HAUSERFRONTEN ERHALTEN BIS ZU EINER
TIEFE VON 15 METER FENSTER DER SCHALL-
SCHUTZKLASSE 2, DIESES GILT NICHT FÜR DIE
SCHATTENSEITEN (GESEHEN VON DER DIETES-
HEIMER STRASSE).

- DIE SCHATTENSEITEN DER HAUSER IM ALLGE-
MEINEN WOHNGEBIET ERHALTEN FENSTER DER
SCHALLSCHUTZKLASSE 1.