

**BEBAUUNGSPLAN
NR. 50
DER STADT
MÜHLHEIM AM MAIN**

GEMARKUNG MÜHLHEIM FLUR 3+11 M=1:1000

Bearbeitet durch das Stadtbauamt
Mühlheim am Main
Geändert Mühlheim a.M. den 12.10.76

Es wird beschließt, daß die Grenzen
und Bezeichnungen der Flurstücke mit
dem Nachweis des Liegenschaftsstatus
nach dem Stande vom 1.1.76
übereinstimmen.

Aufgestellt gemäß §2(1) BBauG, durch
Beschluß der Stadtverordnetenversammlung
vom 14.12.76

Offenlegt gemäß §2(6) BBauG, nach
ortsüblicher Bekanntmachung am 14.12.76
in der Zeit vom 14.12.76 - 24.12.76

Als Satzung beschlossen gemäß §10 BBauG
in Verbindung mit §5 HGO, durch die Stadt-
verordnetenversammlung am 2.5.77

Genehmigt gemäß §11 BBauG mit Verfügung
vom heutigen Tage

Genehmigter Bebauungsplan mit
Begründung vom 14.12.76 bis
gemäß §12 BBauG in Verbindung mit
§13(4) der Hauptsatzung der Stadt
Mühlheim am Main vom 21.5.1952 in der
Fassung vom 14.12.76 offengelegt
und bekanntgemacht

In neuer Fassung aufgestellt gemäß §20 BBauG,
durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung
vom 14.12.76

Offenlegt gemäß §2(6) BBauG, nach
ortsüblicher Bekanntmachung am 2.12.76
in der Zeit vom 2.12.76 - 12.12.76

Grenze der öffentl. Verkehrsfläche

Für die Richtigkeit der
Siegel und Unterschriften
Erster Stadtrat

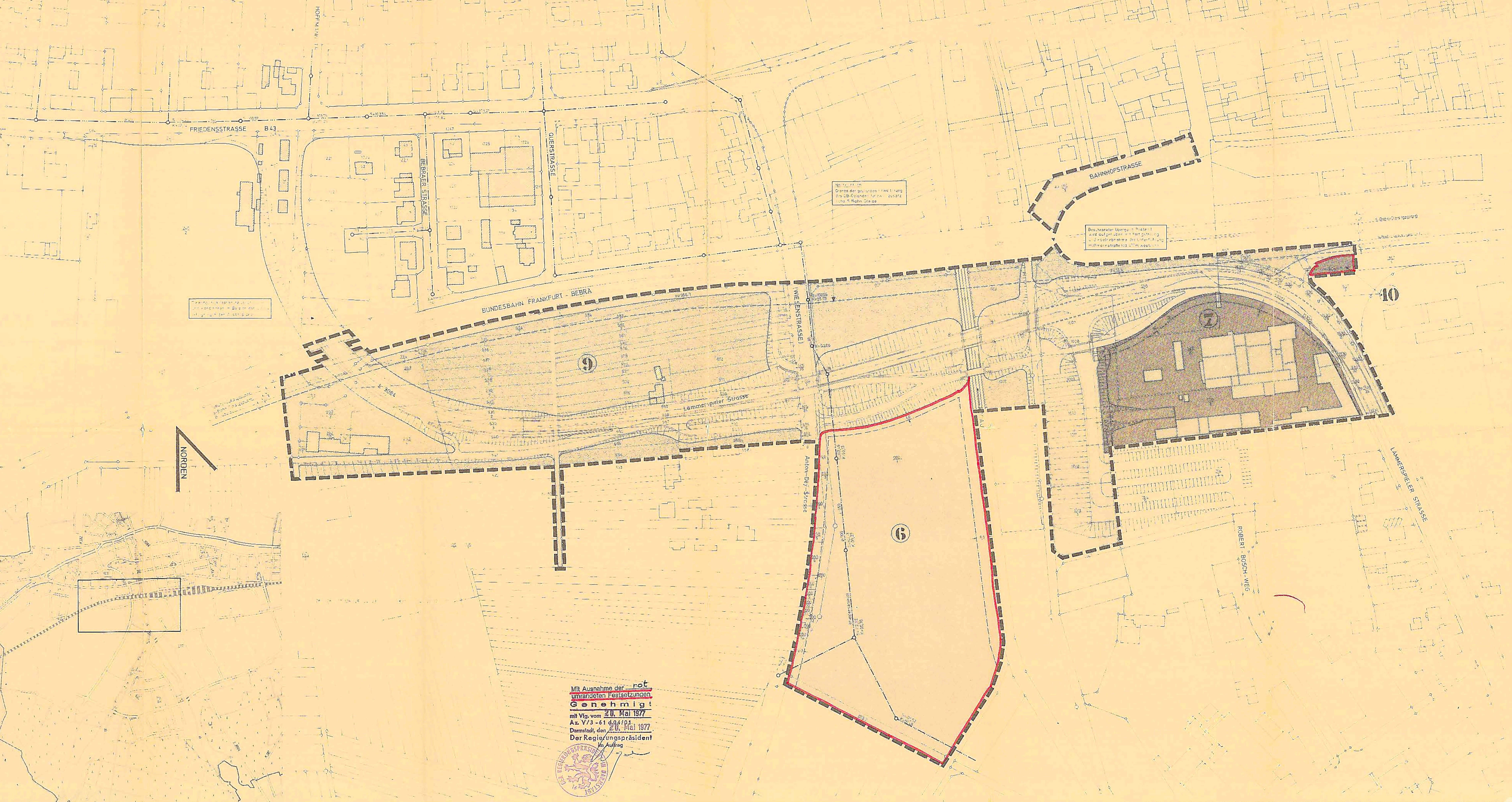
Kenn- ziffer	Art der baulichen Nutzung	Mass der baulichen Nutzung						Mindest- grösse der Baugrund- stücke	Sonstige Festsetzungen	
		Zahl der Vollgeschosse		Grundflächen- zahl	Geschäfts- flächen- zahl	Einzelmaximal durch abzählbare Flächen	Baugrund- stücke			
		frei	gesamt							
		frei	gesamt	höchstens	zwingend	GRZ	GFZ			
1	WR Reines Wohngebiet	0	I	-	I	-	0,4	0,8	325 qm	(3)
2	WR Reines Wohngebiet	0	-	-	I	-	0,4	1,0	325 qm	(3) (4)
5	WR Reines Wohngebiet	0	II	-	I	-	0,4	0,8	400 qm	(3) (4)
4	WA allgem. Wohngebiet	0	II	-	I	-	0,4	0,8	400 qm	(3) (4)
3	WA allgem. Wohngebiet	0	II	-	I	-	0,4	0,8	400 qm	(3) (4)
6	MK Kerngebiet	0	XII	-	II	-	1,0	2,4	700 qm	(3) (5)
7	GE Gewerbegebiet	0	IV	-	IV	-	0,8	2,2	1500 qm	(1)
10	GE Gewerbegebiet	0	IV	-	IV	-	0,8	2,2	1500 qm	(1)
8	Grünfläche (Sportgelände)									
9	Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün, teilweise schallschuckende Anpflanzungen) Auch privat nutzbar.									(1)

1. Zu- und Abfahren an der L3064 sind nicht zulässig
2. Vor- oder Nebengärten dürfen die hinteren und seitlichen Baugrenzen überschreiten. Benachbarte Nebengärten (Doppelgärten) sind als Gruppen mit gemeinsamer straßenseitiger Gebäudelucht zu errichten
3. Für den Gruppensammler wird im Grundbuch eine Grunddienstbarkeit eingetragen
4. Nur Satteldächer zulässig. Dachneigung -38°
5. Eine Bebauung des MK-Gebietes erfolgt erst nach der Steigung der Trunkwasserbrunnen der Stadtwerke Mühlheim a.M.
6. Innerhalb des Geltungsbereichs ist keine Bebauung zulässig
7. Unter Wahrung der nachbarrechtlichen Vorschriften ist eine immergrüne Sichtschutzpflanzung von min. 2m Höhe vorzunehmen

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Wohngebiet (reines, allgemeines)
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Grünfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Wasserfläche
- Gemeinschaftsgarage
- Sichtschutzpflanzung
- Abwasserkanal mit Höhen 1/100
- Kanalische
- S- Straßenhöhe
- Vorhandene Bebauung
- Grenze der öffentl. Verkehrsfläche
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Grundstücksgrenze

1:1000 wurden nachtrags
Mühlheim a.M. den 12.10.76



Mit Ausnahme der rot
umrandeten Festsetzungen
Genehmigt
mit Vfg. vom 20. Mai 1977
Az. V/3-61 d. 04/101
Darmstadt, den 20. Mai 1977
Der Regierungspräsident
im Auftr.