BEBAUUNGSPLAN Nr. 39
STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG MÜHLHEIM / DIETESHEIM FLUR 12/2 M. 1:1000

Bearbeitet durch das Stadtbauamt Mühlheim a.M.

Mühlheim a.M., den 27.9.1967
Baurat

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters wird bescheinigt.

Offenbach a.M., den 17.10.1967
Regierungsvermessungsdirektor

Aufgestellt, gemäß § 2 (1) BBauG, durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung, vom 19.10.67

Mühlheim a.M., den 20.10.1967
Bürgermeister — Erster Stadtrat

Offengelegt, gemäß § 2 (6) BBauG nach ortsüblicher Bekanntmachung am 3.11. in der Zeit vom 13.11. bis 13.12.67

Mühlheim a.M., den 14.12.1967
Bürgermeister — Erster Stadtrat

Als Satzung beschlossen, gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit § 5 HGO, durch die Stadtverordnetenvers. am 25.1.68

Mühlheim a.M., den 26.1.1968
Bürgermeister — Erster Stadtrat

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom heutigen Tage.

Darmstadt, den 10.10.1968
Der Regierungspräsident

Genehmigter Bebauungsplan mit Begründung vom 1.11. bis 4.12.1968 gemäß § 12 BBauG in Verbindung mit § 13, Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Mühlheim/M. vom 21.V.1952 in der Fass. vom 7.9.67 offengelegt und bekanntgemacht. Tag der Rechtswirksamkeit: 5.12.1968

Mühlheim a.M., den 6.12.1968
Bürgermeister — Erster Stadtrat

ZEICHENERKLÄRUNG:

- (SO) Sonderbaugebiet
- ~~WA Wohngebiet, allgemeines~~
- ~~MI Mischgebiet~~
- ~~GE Gewerbegebiet~~
- Begrenzung der öffentlichen Verkehrsflächen
- Grundflächen-§ 9 (1) Nr. 8 BBauG
- ~~Dauerkleingärten~~
- Begrenzung d. Landschaftsschutzgebietes
- Flächen für die Landwirtschaft
- ~~vorhandene Bebauung~~
- ~~der Plandurchführung entgegenstehende Bauwerke~~
- ~~gesch. Bebauung~~
- ~~gesch. Bebauung~~
- ~~gesch. Bebauung~~
- ~~gesch. Bebauung~~
- ~~gesch. Bebauung~~
- Grenze des Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebietsteile
- Baulinie
- Baugrenze
- vorhandene Flurstücksgr.
- ~~vorgesch. Flurstücksgrenze~~
- Abwasserkanal, über NN (G = Straßenlinie, K = Schleife)
- II Zahl der Vollgeschoss (als Höchstgrenze)
- ~~II Zahl der Vollgeschoss (zwingend)~~
- o offene Bauweise
- ~~o offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)~~
- ~~g geschlossene Bauweise~~
- 0,3 Grundflächenzahl
- (0,9) Geschossflächenzahl
- G ~~gebeistündige Bauweise~~
- T ~~traufenständige Bauweise~~

17 Zeilen gestrichen,
Mühlheim/M., den 27.9.67 Baurat

	FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG							FESTSETZ. GEM. BBauG § 9 (1)			BAUGESTALTUNG					
Baugebietsteil	Baugebiet	Festsetzung gemäss §§ 1 u. 5 BBauG	Zahl der Vollgeschoss	Zul. Grundflächenzahl	Zul. Geschossflächenzahl	Bauweise	Bebauungstiefe	Stellg. d. Bauk. zur Straße	Mindestgr. d. Baugrundst.	Höhenlage d. Baukörper z. Str. (Sockeln)	Dachform	Dachneigung	Dachausbau zulässig	Gauben zulässig	Kniestock zulässig	
1	SO[1]		IV	0,3	1,0	o										
							2)									
							2)									
							2)									
							2)									

1) Grundstück für Bürgerhaus.
2) Garagen können ausnahmsweise die Bebauungstiefe bzw. die rückwärtige Baugrenze überschreiten.