

BEBAUUNGSPLAN Nr. 38

STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG MÜHLHEIM FLUR 12 M. 1:1000

Bearbeitet durch das Stadtbauamt
Mühlheim a.M.

Die Übereinstimmung der Plan-
unterlagen mit dem Nachweis des
Liegenschaftskatasters wird
bescheinigt.

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauG, durch
Beschluss der Stadtverordnetenver-
sammlung vom 2.9.1967

Offengelegt gemäß § 2 (6) BBauG, nach
ortsüblicher Bekanntmachung am 22.9.67
in der Zeit vom 2.10. bis 2.11.1967

Als Satzung beschlossen, gemäß § 10
BBauG in Verbindung mit § 5 HGO, durch
die Stadtverordnetenversammlung am 21.12.67

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit
Verfügung vom heutigen Tage.

Genehmigter Bebauungsplan mit
Begründung vom 26.7. bis 2.8.1968 gemäß
§ 12 BBauG in Verbindung mit § 13
Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt
Mühlheim a.M. vom 21.5.1952 in der Fassung
vom 22.9.1967 und bekanntgem.
Tag der Rechtswirksamkeit 23.8.68

Mühlheim a.M. den 23.8.1967
Baurat

Mühlheim a.M. den 19.12.1967
Regierungsvermessungsdirektor

Mühlheim a.M. den 8.9.1967
Bürgermeister

Mühlheim a.M. den 3.11.1967
Bürgermeister

Mühlheim a.M. den 22.12.1967
Bürgermeister

Mühlheim a.M. den 23.8.1968
Bürgermeister

Mühlheim a.M. den 23.8.1968
Bürgermeister

BEZEICHNERKLÄRUNG:

- WR Wohngebiet, reines
- WA Wohngebiet, allgemeines
- MI Mischgebiet
- Begrenzung der öffentlichen Verkehrsflächen
- Grundflächen für reine Baud.
- Dauerklingarten
- Angewandte Landschaftsgestaltung
- Flächen für die Landwirtschaft

- vorhandene Bebauung
- der Plandurchführung entgegenstehende Baukörper
- 1-gesch. Bebauung
- 2-gesch. Bebauung
- 3-gesch. Bebauung
- gesch. Bebauung
- GGA Gemeinschaftsgaragen
- Grunddienstbarkeitsfläche (Leihungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Offenbach)

- Grenze des Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebietsgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- vorhandene Flurstücksg.
- vorgeschl. Flurstücksgrenze
- Abwasserkanal über N.N. (S=Straßenhöhe, K=Sohlhöhe)
- II Zahl der Vollgesch. (als Höchstgrenze)
- III Zahl der Vollgesch. (Zwangsg.)
- o offene Bauweise
- △ offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)
- g geschlossene Bauweise
- Q3 Grundflächenzahl
- Q09 Geschossflächenzahl
- G giebelständig zur Straße
- T traufenständig zur Straße

10 Zeilen gestrichen
Mühlheim a.M. den 7.12.1967
Baurat

FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG					FESTSETZ. GEM. BBauG § 9 (1)		BAUGESTALTUNG				
Baugebietsteil	Bezeichnung	Festsetzung gemäss § 9 (1) Nr. 1, 2, 3, 4, 5	Zahl der Vollgesch.	Zahl der Geschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Stellplatz zur Straße	Mindesthöhe	Baugrenze	Grundform	Querschneide
1	WA	I	04	04	o					0-ca30°	
2	WA	II	04	07	o		G				
3	WA	II	04	07	o		T				
4	WA	II	04	07	△		T				
5	WA	III	03	09	△						
6	WR	II	04	07	o		G				
7	WR	IV	03	10	△						

