

BEBAUUNGSPLAN Nr. 36

STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG MÜHLHEIM FLUR 3+10 M. 1:1000

Bearbeitet durch das Stadtbauamt
Mühlheim a.M.

Die Übereinstimmung der Plan-
unterlagen mit dem Nachweis
des Liegenschaftskatasters
wird bescheinigt.

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauG, durch
Beschluss der Stadtverordnetenver-
sammlung, vom 27.6.1968

Offengelegt gemäß § 2 (6) BBauG, nach
ortsüblicher Bekanntmachung am 12.7.
in der Zeit vom 22.7. bis 22.8.1968

Als Satzung beschlossen gemäß § 10
BBauG in Verbindung mit § 5 HGO, durch
die Stadtverordnetenversammlung am 18.9.1968

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit
Verfügung vom heutigen Tage.

Genehmigter Bebauungsplan mit
Begründung vom 13.12.68 bis 16.1.69 gemäß
§ 12 BBauG in Verbindung mit § 13
Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt
Mühlheim/M. vom 21.5.1952 in der Fassung
vom 29.6.72 offengelegt und bekanntgem.
Tag der Rechtswirksamkeit: 17.1.1969

Mühlheim a.M., den 21.5.1968

Baurat *Bauhaas*

Mühlheim a.M., den 22.8.1968

Stadtrat *Stadtrat*

Mühlheim a.M., den 28.6.1968

Stadtrat *Stadtrat*

Mühlheim a.M., den 23.8.1968

Stadtrat *Stadtrat*

Mühlheim a.M., den 19.9.1968

Stadtrat *Stadtrat*

Darmstadt, den 22.11.1968

Der Regierungspräsident *Der Regierungspräsident*

Mühlheim a.M., den 20.1.1969

Bürgermeister *Bürgermeister*

Erster Stadtrat *Erster Stadtrat*

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WR Wohngebiet, reines
- WA Wohngebiet, allgemeines
- MI Mischgebiet
- Begrenzung der öffentlichen Verkehrsflächen
- Grünflächen - § 9 (1) Nr. 8 BBauG
- Bewuchs (Mindesthöhe 35m) unter Wahrung d. Nachbarrschutts
- Begrenzung d. Landschaftsschutzgebietes
- Flächen für die Landwirtschaft
- Grunddienstbarkeitsfläche: Geh- und Fahrrecht
- Grunddienstbarkeitsfläche: Geh- und Fahrrecht
- vorhandene Bebauung
- Abwasserkanal, über N.N. (S=Straßenhöhe, K=Schleife)
- Zahl der Vollgesch. (als Höchstgrenze)
- Zahl der Vollgesch. (zwingend)
- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- giebelständige Bauweise
- traufenständige Bauweise
- Trafo-Station
- Kinderspielfeld
- Gemeinschaftsgrünanlagen
- Gemeinschaftsspielfeld

6 Zonen gestrichen

Mühlheim/M. den 21.5.68

Baurat *Bauhaas*

FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG										FESTSETZ. GEM. BBauG § 9 (1)	BAUGESTALTUNG
Bauweise	Bauweise	Festsetzung	Zahl der Vollgesch.	Zahl der Vollgesch.	Zahl der Vollgesch.	Zahl der Vollgesch.	Zahl der Vollgesch.	Zahl der Vollgesch.	Zahl der Vollgesch.		
1	WR	Anlagen nach § 9 (1) unter 1. bis 4.	I	06	06	g				max. 0,3m	Flachd. 0-5°
2	WA		II	04	07	o				max. 0,9m	
3	WR	Anlagen nach § 9 (1) unter 1. bis 4.	III	03	09	g					
4	WR		VI	03	10	g					
5	WR		VIII	03	10	o					
6	WR		IV	03	10	g					

- 1) Grenzen können ausnahmsweise die Bebauungstiefe bzw. die rückwärtige Bauweise überschreiten.
- 2) Die Grundstücke sind mit 1-gesch. Wohngebäuden, mit einem freistehenden Gartenhaus, wie Gartenhof- oder Atriumhäuser, zu bebauen.
- 3) Die Stellung zur Straße ist durch die Festlegung der Baugrenzen vorgegeben und nachträglich durch Eintragung der Baukörper angeordnet.
- 4) Soweit Flächen für Bewuchs festgelegt sind, sind diese Flächen unbeschadet anderer rechtlicher Bestimmungen mit Gehölzen zu bepflanzen, die innerhalb von 3 Jahren der natürlichen Wuchshöhe einer Mindesthöhe von 3,5m erreichen. Die Gehölze sind anschließend in der Mindesthöhe von 3,5m dauernd zu unterhalten.

