

# BEBAUUNGSPLAN Nr. 29 STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG MÜHLHEIM FLUR 12 M. 1:500

Bearbeitet durch das Stadtbauamt  
Mühlheim a. M.

Für die Richtigkeit der Kataster-  
unterlagen.

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauO, durch  
Beschluss der Stadtverordnetenver-  
sammlung, vom 23. IX. 1965

Offengelegt gemäß § 2 (6) BBauO, nach  
ortsüblicher Bekanntmachung am 2. X. 1965  
in der Zeit vom 4. X. bis 4. XI. 1965

Als Satzung beschlossen, gemäß § 10  
BBauO in Verbindung mit § 5 HGO, durch  
die Stadtverordnetenvers. am 18. XI. 1965  
Mit Ausnahme der rot  
umrandeten Festsetzung  
Genehmigt gemäß § 11 BBauO mit  
Verfügung vom heutigen Tage, 6.12.1966

Genehmigter Bebauungsplan mit  
Begründung vom 6.1. bis 23.1.67  
öffentlich ausgelegt und gemäß § 12  
BBauO bekanntgemacht.

Mühlheim a. M., den 1. IX. 1965

Baurat

Offenbach a. M., den 2. IX. 1965

Über-Regierungsvermessungsamt

Mühlheim a. M., den 24. IX. 1965

Bürgermeister

Mühlheim a. M., den 5. XI. 1965

Bürgermeister

Mühlheim a. M., den 19. XI. 1965

Bürgermeister

Darmstadt, den 6.12.1966

Az. III/3a-61d 04/101

Der Regierungspräsident

i. A.

Mühlheim a. M., den 24.1.1967

Bürgermeister

Erster Stadtrat

## ZEICHENERKLÄRUNG:



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)



Mischgebiete (§ 6 BauNVO)



Landschaftsschutzgebiet



vorhandene Bebauung



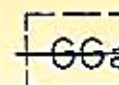
abbubrechende Baukörper



geplante 2-gesch. Bebauung



geplante 3-gesch. Bebauung



Gemeinschaftsgaragen



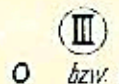
öffentliche Parkflächen



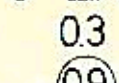
Begrenzung der öffentl. Verkehrsflächen



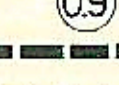
Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)



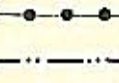
Zahl der Vollgeschosse (zwingend)



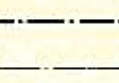
offene, bzw. geschl. Bebauung



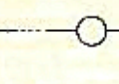
Grundflächenzahl



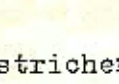
Geschossflächenzahl



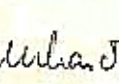
Grenze des Geltungsbereichs



Abgrenzung der Baugebiete



Baulinie



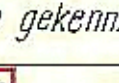
Baugrenze



empfohlene neue Grundstücksgrenze



Abwasserkanal



Straßenhöhe, K. Seitenhöhe u.N.N.

7 Zeilen gestrichen:

i. A.: Beluhar, Baurat

## TEXTLICHE FESTLEGUNGEN:

Art und Maß der baulichen Nutzung der mit arab. Zahlen gekennzeichneten Plangebietsteile:

Plangebieteil	Baugebiet	Bauweise	Zahl der Geschosse	zul. Grundflächenzahl	zul. Geschossflächenzahl	Bebauungstiefe	Ausnahmezugelassen Anlagen gemäß § 2 - § 9 der B.NuVO	Nebenanlagen	Bemerkungen
1	MI	g	III	0.5	1.2	14 m			

Ausnahmezugelassen können Garagen gemäß § 12 B.NuVO wie Nebenanlagen gemäß § 14 B.NuVO auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen werden.

Genehmigter Bebauungsplan mit Begründung vom 1.12.67 bis 3.1.1968 gemäß § 12 BBauG in Verbindung mit § 13 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Mühlheim am Main vom 21.5.1952 i. d. F. vom 7.9.1967 offengelegt und bekanntgemacht.

Mühlheim/Main, den 4.1.1968

Bürgermeister

Erster Stadtrat

Tag der Rechtswirksamkeit: 4.1.1968

