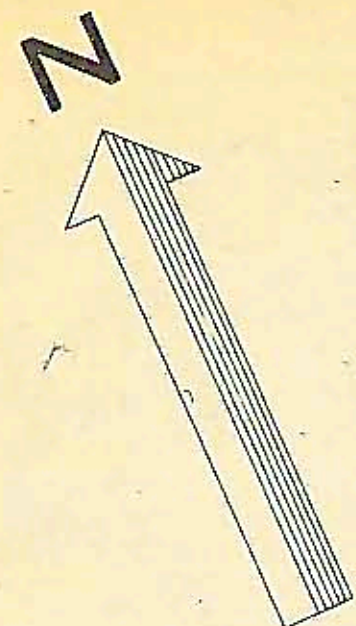


LANDKREIS OFFENBACH  
GEMARKUNG MÜHLHEIM  
FLUR 12

MASSSTAB 1:1000



# STADT MÜHLHEIM

## BEBAUUNGSPLAN NR. 15

### GEWERBEGEBIET

#### "KIRCHWEG"

Angefertigt nach den Katasterunterlagen und den Ergebnissen eines Ortsvergleiches gemäß §9 des Bundes-Bau-Gesetzes vom 23. Juni 1960.

Offenbach (Main), den 30. August 1962.

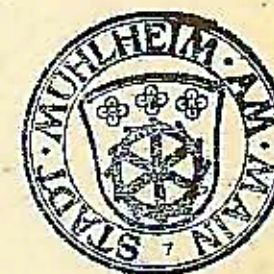
Katasteramt

*Pietsch*  
(Pietsch)  
Ober-Regierungsvermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß §2 (1) des Bundesbaugesetzes durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Mühlheim am Main vom 29.1.1965 aufgestellt worden.

Mühlheim (Main), den 1.2.1965

Der Magistrat der Stadt Mühlheim a. M.



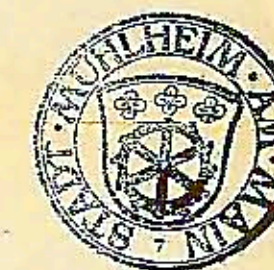
*Planck*  
Stadttrat

*Progent*  
Erster Stadttrat

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 5.2.1965 hat dieser Plan mit Begründung gemäß §2(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 15.2.1965 bis 15.3.1965 öffentlich ausgelegen.

Mühlheim (Main), den 16.3.1965

Der Magistrat der Stadt Mühlheim a. M.



*Planck*  
Stadttrat

*Progent*  
Erster Stadttrat

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Mühlheim am Main hat diesen Bebauungsplan gemäß §10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit §5 der Hessischen Gemeindeordnung am 22.4.1965 als Satzung beschlossen.

Mühlheim (Main), den 23.4.1965

Der Magistrat der Stadt Mühlheim a. M.



*Planck*  
Stadttrat

*Progent*  
Erster Stadttrat

Dieser Plan ist gemäß §11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Mit Ausnahme der  
rot umrandeten Festsetzung

Darmstadt, den

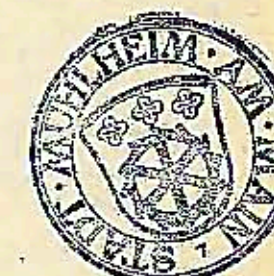
Der Regierungspräsident



Gemäß §12 des Bundesbaugesetzes ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 29. Sep. 1965 sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 15. Oktober ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mühlheim (Main), den 15. Oktober 1965

Der Magistrat der Stadt Mühlheim a. M.



*Planck*  
Bürgermeister

*Progent*  
Erster Stadttrat

#### ORTSBAURECHTLICHE VORSCHRIFTEN · ZEICHENERKLÄRUNG

	Vorhandene Bebauung		Vorhandene Grenzen öffentlicher Flächen
	Zum Abbruch vorgesehene Bebauung		Geplante
	Vorhandene Straßen und Wege		Alte Flurstücksgrenzen
	Aufzuhebende Straßen und Wege		Beizubehaltende bzw. neue Grundstücksgrenzen
	Geplante Straßen und Wege		Baugrenze
	Private Grünflächen		Grenze des Bebauungsplangebietes

NUTZUNG: GEWERBEGEBIET (Baubutzungsverordnung)

**MINDESTGRENZABSTAND: KEINER ODER  $\geq 3,00$  METER**

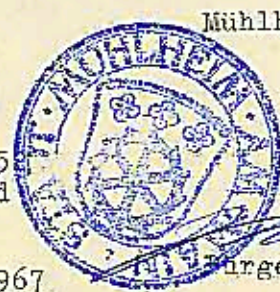
ZULÄSSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: GESCHOSSZAHL: HÖCHSTENS 2

GRUNDFLÄCHENZAHL: HÖCHSTENS 0,8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL: HÖCHSTENS 1,2

Genehmigter Bebauungsplan mit Begründung vom 17.11. bis 20.12.1967 gemäß § 12 BBauG in Verbindung mit § 13 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Mühlheim am Main vom 21.5.1955 i.d.F. vom 7.9.1967 offengelegt und bekanntgemacht.

Tag der Rechtswirksamkeit: 21.12.1967



Mühlheim/Main, den 21.12.1967

*Planck*  
Bürgermeister

*Progent*  
Erster Stadttrat