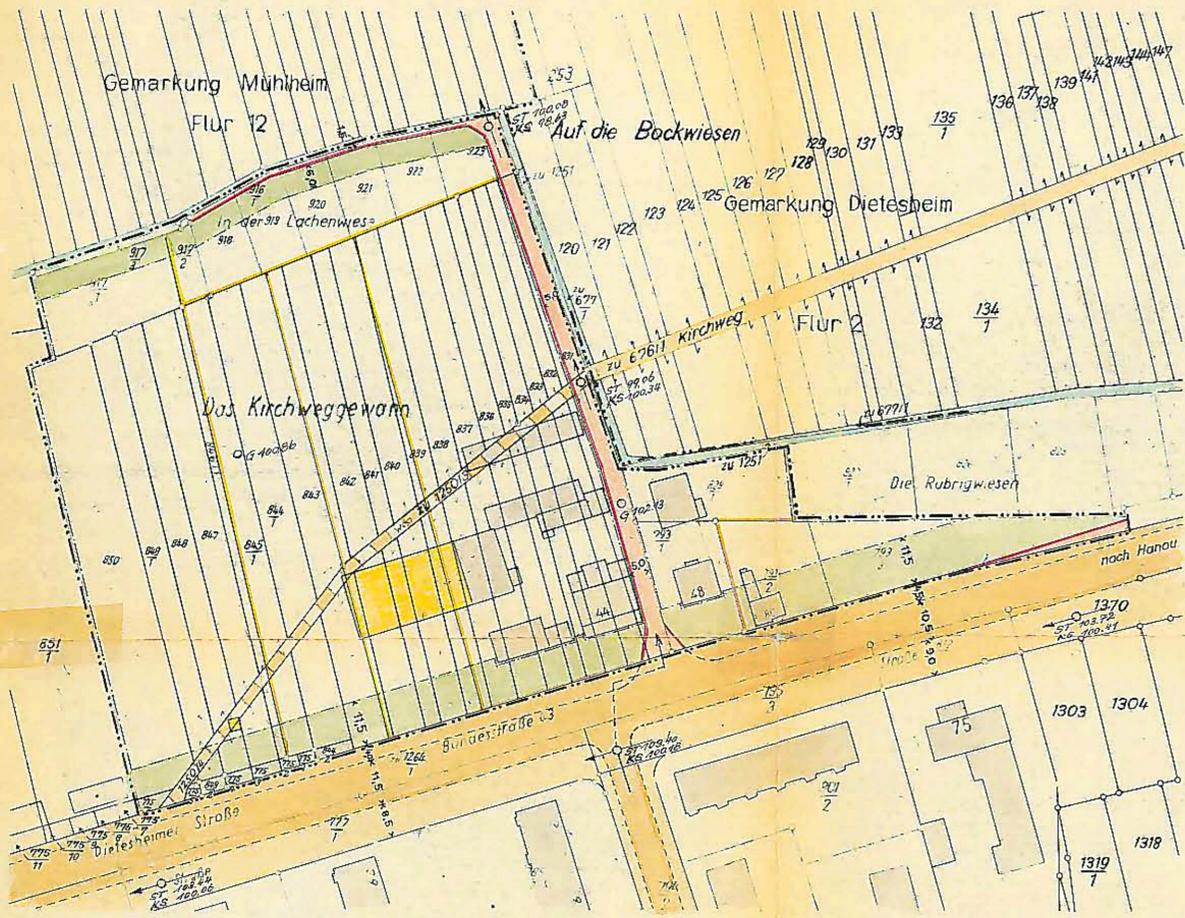
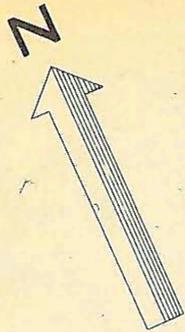


LANDKREIS OFFENBACH  
GEMARKUNG MÜHLHEIM  
FLUR 12

MASSTAB 1:1000



ORTSBAURECHTLICHE VORSCHRIFTEN · ZEICHENERKLÄRUNG

- |  |                                  |  |                                              |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------------------|
|  | Vorhandene Bebauung              |  | Vorhandene Grenzen öffentlicher Flächen      |
|  | Zum Abbruch vorgesehene Bebauung |  | Geplante Grenzen öffentlicher Flächen        |
|  | Vorhandene Straßen und Wege      |  | Alte Flurstücksgrenzen                       |
|  | Aufzuhebende Straßen und Wege    |  | Beizubehaltende bzw. neue Grundstücksgrenzen |
|  | Geplante Straßen und Wege        |  | Baugrenze                                    |
|  | Private Grünflächen              |  | Grenze des Bebauungsplangebietes             |

NUTZUNG: GEWERBEGEBIET (Baubutzungsverordnung)

**MINDESTGRENZABSTAND: KEINER ODER  $\geq 3,00$  METER**

ZULÄSSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: GESCHOSSZAHL: HÖCHSTENS 2  
GRUNDFLÄCHENZAHL: HÖCHSTENS 0,8  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL: HÖCHSTENS 1,2

Genehmigter Bebauungsplan mit Begründung vom 17.11. bis 20.12.1967 gemäß § 12 BBauG in Verbindung mit § 13 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Mühlheim am Main vom 21.5.1955 i.d.F. vom 7.9.1967 offengelegt und bekannt gemacht.



Tag der Rechtswirksamkeit: 21.12.1967

Mühlheim/Main, den 21.12.1967  
Bürgermeister  
Erster Stadtrat

# STADT MÜHLHEIM

## BEBAUUNGSPLAN NR. 15

### GEWERBEGEBIET

#### " KIRCHWEG "

Angefertigt nach den Katasterunterlagen und den Ergebnissen eines Ortsvergleiches gemäß §9 des Bundes-Bau-Gesetzes vom 23. Juni 1960.

Offenbach (Main), den 30. August 1962.

Katasteramt

*Pietsch*  
(Pietsch)  
Ober-Regierungsvermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß §2 (1) des Bundesbaugesetzes durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Mühlheim am Main vom 29.1.1965 aufgestellt worden.

Mühlheim (Main), den 1.2.1965

Der Magistrat der Stadt Mühlheim a. M.



*Planck*  
Stadtrat

*Progent*  
Erster Stadtrat

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 5.2.1965 hat dieser Plan mit Begründung gemäß §2(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 15.2.1965 bis 15.3.1965 öffentlich ausgelegen.

Mühlheim (Main), den 16.3.1965

Der Magistrat der Stadt Mühlheim a. M.



*Planck*  
Stadtrat

*Progent*  
Erster Stadtrat

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Mühlheim am Main hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung am 22.4.1965 als Satzung beschlossen.

Mühlheim (Main), den 23.4.1965

Der Magistrat der Stadt Mühlheim a. M.



*Planck*  
Stadtrat

*Progent*  
Erster Stadtrat

Dieser Plan ist gemäß §11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom heutigen Tag<sup>a</sup> genehmigt worden.

Mit Ausnahme der rot umrandeten Festsetzung



Darmstadt, den  
Der Regierungspräsident

Gemäß §12 des Bundesbaugesetzes ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 29. Sep. 1965 sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 15. Oktober ortsüblich bekannt gemacht worden.



Mühlheim (Main), den 15. Oktober 1965

Der Magistrat der Stadt Mühlheim a. M.

*Planck*  
Bürgermeister

*Progent*  
Erster Stadtrat