



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1 Alle Grundstücke im Geltungsbereich werden als Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO festgesetzt.
- 1.2 Gemäß §1(7) BauNVO sind im Baugebiet 1 im Erdgeschoss nur Einzelhandelsbetriebe mit einer maximalen Verkaufsfläche von 750 m² zulässig.
- 1.3 Gemäß §1(5) BauNVO sind Vergnügungsstätten im Geltungsbereich des Bebauungsplans nicht zulässig.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1 Für alle Baugrundstücke wird eine GRZ von 0,6 festgesetzt.
- 1.2 Für alle Baugrundstücke wird die maximal zugelassige Zahl der Vollgeschosse auf 3 festgesetzt.

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

1. 20% der Grundstücksfläche dürfen nicht versiegelt, weder über- noch unterbaut werden.

HINWEIS

1. In unversiegelten Grundstücksbereichen des Baugebiets 1 sind die belasteten Bodenbereiche (Auffüllung) bis zur unterliegenden Ton-/Schluffschicht (in ca. 1 m Tiefe) zu entfernen und ordnungsgemäß zu entsorgen.

LEGENDE:

- ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- — — — Baugrenze
- - - - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- — — — Stellplätze
- — — — Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiets
- — — — Bestand - Katasteramt
- — — — Geplante Gebäude
- Verkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11)
- Grünflächen
- geplante Bäume
- Anpflanzung von Sträuchern
- ▲ Einfahrt

BEBAUUNGSPLAN L15 LEBENSMITTELMARKT LÄMMERSPIEL

STADT MÜHLHEIM AM MAIN GEMARKUNG LÄMMERSPIEL FLUR 1

BEARBEITET DURCH GÖRG + PARTNER; ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
FRANKFURT AM MAIN, DEN 7. AUGUST 2001

[Signature]
FACHBEREICHSLITER
LANGENDORF

[Signature]
SACHBEARBEITER
GICK

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS
NACH DEM STAND VOM 07. 08. 2001 ÜBEREINSTIMMEN.

OFFENBACH AM MAIN, DEN 10. SEPTEMBER 2001

[Signature]
Brusius
VERMESSUNGSOBERRAT



AUFGESTELLT GEMÄSS § 2 BauGB DURCH BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 08. FEBRUAR 2001
MÜHLHEIM AM MAIN, DEN 14. SEPTEMBER 2001

[Signature]
BÜRGERMEISTER



[Signature]
ERSTER STADTRAT

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER SOWIE DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 3 ABS. 1 UND
§ 4 ABS. 1 BauGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 12. MÄRZ 2001 IN DER ZEIT VOM 19. MÄRZ 2001 BIS 20. APRIL 2001

MÜHLHEIM AM MAIN, DEN 14. SEPTEMBER 2001

[Signature]
BÜRGERMEISTER



[Signature]
ERSTER STADTRAT

OFFENGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BauGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 25. 06. 2001 IN DER ZEIT VOM 02. 07. 2001 BIS 03. 08. 2001

MÜHLHEIM AM MAIN, DEN 14. SEPTEMBER 2001

[Signature]
BÜRGERMEISTER



[Signature]
ERSTER STADTRAT

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN GEMÄSS § 10 BauGB IN VERBINDUNG MIT § 5 HGO DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 06. SEPTEMBER 2001

MÜHLHEIM AM MAIN, DEN 14. SEPTEMBER 2001

[Signature]
BÜRGERMEISTER



[Signature]
ERSTER STADTRAT

DER BESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS ALS SATZUNG DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG WURDE AM 12. SEPTEMBER 2001 BEKANNTGEMACHT.
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE SOMIT AM 12. SEPTEMBER 2001 RECHTSVERBINDLICH.

MÜHLHEIM AM MAIN, DEN 14. SEPTEMBER 2001

[Signature]
BÜRGERMEISTER



[Signature]
ERSTER STADTRAT